Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,86 m^2,

Warszawa, Praga-Południe

Cena **1 125 000** zł











Komfortowy apartament na Saskiej Kępie - ul. Zwycięzców 28, Warszawa

Na sprzedaż komfortowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 55 m2, położone w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Warszawy - na klimatycznej Saskiej Kępie, przy ul. Zwycięzców 28.
Nieruchomość usytuowana jest na pierwszym piętrze nowoczesnego budynku apartamentowo-handlowo-biurowego z 2001 roku, wyposażonego w monitoring oraz całodobową ochronę, co zapewnia mieszkańcom wysoki poziom bezpieczeństwa i komfortu na co dzień.

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń, który zapewnia wygodę zarówno singlom,

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

parom, jak i osobom poszukującym nieruchomości inwestycyjnej.

W skład mieszkania wchodzą:

- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz dużym oknem balkonowym, zapewniającym dobre doświetlenie wnętrza,
- komfortowa sypialnia,
- łazienka wyposażona w wannę,
- funkcjonalny przedpokój.

Lokal przeszedł remont i jest gotowy do wprowadzenia, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
Kameralna i spokojna lokalizacja.
Dużym atutem nieruchomości jest północno-wschodnia ekspozycja okien, skierowanych na ciche, zielone patio. Takie usytuowanie zapewnia przyjemną atmosferę, spokój i poczucie prywatności, mimo położenia w doskonale skomunikowanej części miasta.
Budynek oferuje całodobową ochronę oraz monitoring, gwarantując mieszkańcom bezpieczeństwo i komfort.
Saska Kępa - prestiż, styl i wygoda życia
Saska Kępa to jedna z najbardziej pożądanych i rozpoznawalnych dzielnic Warszawy. Ceniona za wyjątkowy klimat, kameralną zabudowę, liczne tereny zielone oraz bogatą ofertę restauracji, kawiarni i punktów usługowych.
W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, placówki edukacyjne, punkty medyczne oraz przystanki komunikacji miejskiej, zapewniające sprawny dojazd do pozostałych części Warszawy.

Dodatkowy atut - miejsce garażowe (dodatkowo płatne 80 tys).
Do mieszkania przynależy miejsce garażowe zlokalizowane na poziomie -1 budynku, stanowiące istotne udogodnienie w tej części miasta.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- prestiżowa lokalizacja - Saska Kępa, ul. Zwycięzców 28,
- powierzchnia mieszkania 55 m2,
- pierwsze piętro,
- funkcjonalny układ dwóch pokoi,
- mieszkanie po remoncie, gotowe do zamieszkania,
- północno-wschodnia ekspozycja okien,
- widok na zielone i ciche patio,
- monitoring i całodobowa ochrona budynku,
- miejsce garażowe na poziomie -1,
- pełna infrastruktura handlowo-usługowa w najbliższej okolicy.
- dobra inwestycja pod wynajem

Nieruchomość posiada hipotekę wolną od obciążeń. Mieszkanie jest dostępne do prezentacji - dysponuję kluczami, dzięki czemu istnieje możliwość umówienia dogodnego terminu oglądania.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości. Przekonaj się osobiście o atutach tego wyjątkowego miejsca na Saskiej Kępie!

Zapraszam do zapoznania się z filmem wnętrza.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Warszawy, łączącego spokojne otoczenie, bezpieczeństwo i wygodę miejskiego życia.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02375**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**1 125 000, 00 PLN**	Cena za m²	**20 506, 74 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Miejscowość	**Warszawa**	Powierzchnia całkowita	**54, 86 m²**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2001**
Standard	**IDEALNY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**2**	Piętro	**1**
Ilość pięter	**6**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Garaż	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Artur Worakomski
+48 601 854 400
artur.worakomski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**