Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 780,00 m^2,

Warszawa, Mokotów

Cena **8 970 000** zł







POWIERZCHNIA BIUROWA 780 m2
NA SPRZEDAŻ
MOKOTÓW | WARSZAWA

Na sprzedaż powierzchnia biurowa o łącznej powierzchni 780 m2, zlokalizowana na warszawskim Mokotowie, w 12-kondygnacyjnym budynku wybudowanym w 2003 roku.

Powierzchnia oferowana jest w stanie deweloperskim, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość zaprojektowania i aranżacji wnętrza zgodnie z indywidualnymi potrzebami oraz standardem prowadzonej

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

działalności.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI
powierzchnia: 780 m2
cena: 11 500 zł netto/m2 + 23% VAT
wartość netto: 8 970 000 zł
stan: deweloperski, do własnej aranżacji
rok budowy: 2003
budynek: 12 kondygnacji
parking: parking podziemny
miejsce garażowe: 60 000 zł netto
stan prawny: każde piętro posiada odrębną księgę wieczystą
możliwość łączenia pięter
ELASTYCZNA PRZESTRZEŃ DLA TWOJEJ FIRMY

Powierzchnia została przygotowana w stanie deweloperskim, dzięki czemu nowy właściciel może stworzyć przestrzeń idealnie dopasowaną do specyfiki swojej działalności.

Możliwość łączenia poszczególnych pięter pozwala na elastyczne kształtowanie powierzchni i stworzenie zarówno większej, reprezentacyjnej siedziby firmy, jak i funkcjonalnego centrum biurowego.

Odrębne księgi wieczyste dla poszczególnych pięter zapewniają przejrzysty stan prawny nieruchomości.

LOKALIZACJA - MOKOTÓW

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części Mokotowa. W bezpośrednim otoczeniu dostępna jest komunikacja miejska, w tym linie tramwajowe i autobusowe.

Odległość do najbliższej stacji metra wynosi około 1 700 m, zapewniając wygodny dostęp do pozostałych części Warszawy.

Lokalizacja łączy zalety prestiżowej dzielnicy biznesowej z dogodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

PARKING PODZIEMNY

Do dyspozycji użytkowników budynku pozostaje parking podziemny.

Cena miejsca garażowego: 60 000 zł netto + VAT.

CENA

11 500 zł netto/m2 + 23% VAT

Przy powierzchni 780 m2:

Cena netto: 8 970 000 zł
VAT 23%: 2 063 100 zł
Cena brutto: 11 033 100 zł

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Miejsce garażowe: 60 000 zł netto + VAT za miejsce.

PODSUMOWANIE

To propozycja dla firm poszukujących własnej siedziby na Mokotowie oraz inwestorów zainteresowanych zakupem powierzchni biurowej w Warszawie.

780 m2 | stan deweloperski | własna aranżacja | parking podziemny | możliwość łączenia pięter | odrębne KW | doskonała komunikacja

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02365**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**8 970 000, 00 PLN**	Cena za m²	**11 500, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Miejscowość	**Warszawa**	Powierzchnia całkowita	**780, 00 m²**
Piętro	**4**		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Artur Worakomski
+48 601 854 400
artur.worakomski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**