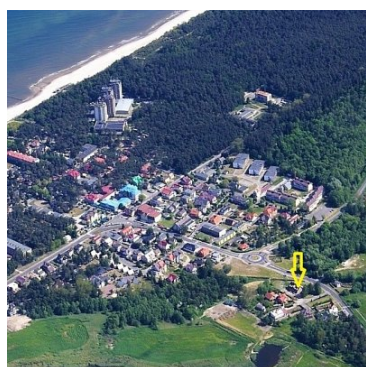


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 404,00 m², pow. działki: 1 505,00 m²,

Dziwnówek

Cena **2 900 000** zł



Na sprzedaż budynek mieszkalny z częścią pensjonatową, położony w spokojnej, willowej części Dziwnówka. Budynek o powierzchni 404 m² usytuowany jest na ogrodzonej działce o powierzchni 1 505 m², około 100 metrów od Zatoki Wrzosowskiej i 800 metrów od plaży.

Nieruchomość łączy część mieszkalną dla właścicieli z rozbudowaną częścią noclegową, dzięki czemu stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla osób planujących prowadzenie działalności turystycznej, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości nad Bałtykiem.

UKŁAD PIĘTER

Parter - część mieszkalna:

- 2 pokoje
- kuchnia
- 2 łazienki
- pomieszczenie gospodarcze z kotłownią.
- Parter - część noclegowa:
- 4 pokoje 3-osobowe
- każdy pokój posiada prywatną łazienkę.

I piętro:

- 9 pokoi 2-, 3- i 4-osobowych
- każdy pokój posiada własną łazienkę.

II piętro:

- 2 przestronne pokoje - 4- i 5-osobowy
- każdy pokój posiada prywatną łazienkę.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

- 404 m2 powierzchni budynku
- 1 505 m2 ogrodzonej działki
- około 100 m do Zatoki Wrzosowskiej
- około 800 m do plaży
- 15 pokoi z prywatnymi łazienkami
- niezależna część mieszkalna dla właścicieli
- zadbany i ogrodzony teren
- parking na posesji - miejsce parkingowe dla każdego pokoju
- monitoring
- system alarmowy
- dostęp do internetu
- ogrzewanie gazowe.

DZIWNÓWEK - NAD MORZEM I NAD ZATOKĄ

Dziwnówek to kameralna, nadmorska miejscowość położona pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Kamieńskim, ceniona za piękne plaże, nadmorski klimat oraz spokojniejsze otoczenie.

Bliskość Zatoki Wrzosowskiej stwarza dodatkowe możliwości aktywnego wypoczynku - szczególnie dla miłośników sportów wodnych, kajakarstwa czy windsurfingu. Z kolei szeroka, piaszczysta plaża i nadmorskie tereny spacerowe przyciągają turystów szukających zarówno relaksu, jak i aktywnego wypoczynku

To propozycja szczególnie polecana dla osób, które chcą połączyć inwestycję, własny biznes i życie nad Bałtykiem.

Kontakt:
Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Symbol	BAS02351	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 900 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnówek
Powierzchnia całkowita	404, 00 m²	Powierzchnia działki	1 505, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2008
Liczba łazienek	17	Liczba pokoi	17
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Garaż	



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**