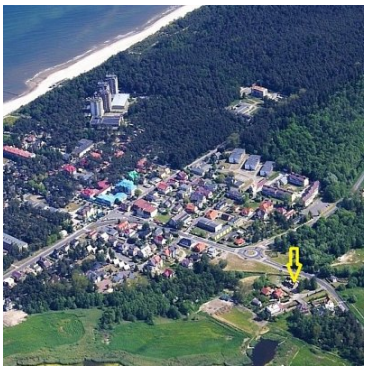
Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 404,00 m^2, pow. działki: 1 505,00 m^2, Dziwnówek

Cena **2 900 000** zł











Na sprzedaż budynek mieszkalny z częścią pensjonatową, położony w spokojnej, willowej części Dziwnówka. Budynek o powierzchni 404 m2 usytuowany jest na ogrodzonej działce o powierzchni 1 505 m2, około 100 metrów od Zatoki Wrzosowskiej i 800 metrów od plaży.
Nieruchomość łączy część mieszkalną dla właścicieli z rozbudowaną częścią noclegową, dzięki czemu stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla osób planujących prowadzenie działalności turystycznej, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości nad Bałtykiem.

UKŁAD PIĘTER
Parter - część mieszkalna:

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

-2 pokoje
-kuchnia
-2 łazienki
-pomieszczenie gospodarcze z kotłownią.
Parter - część noclegowa:
-4 pokoje 3-osobowe
-każdy pokój posiada prywatną łazienkę.

I piętro:
-9 pokoi 2-, 3- i 4-osobowych
-każdy pokój posiada własną łazienkę.

II piętro:
-2 przestronne pokoje - 4- i 5-osobowy
-każdy pokój posiada prywatną łazienkę.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY
-404 m2 powierzchni budynku
-1 505 m2 ogrodzonej działki
-około 100 m do Zatoki Wrzosowskiej
-około 800 m do plaży
-15 pokoi z prywatnymi łazienkami
-niezależna część mieszkalna dla właścicieli
-zadbany i ogrodzony teren
-parking na posesji - miejsce parkingowe dla każdego pokoju
-monitoring
-system alarmowy
-dostęp do internetu
-ogrzewanie gazowe.

DZIWNÓWEK - NAD MORZEM I NAD ZATOKĄ
Dziwnówek to kameralna, nadmorska miejscowość położona pomiędzy Bałtykiem a Zalewem Kamieńskim, ceniona za piękne plaże, nadmorski klimat oraz spokojniejsze otoczenie.
Bliskość Zatoki Wrzosowskiej stwarza dodatkowe możliwości aktywnego wypoczynku - szczególnie dla miłośników sportów wodnych, kajakarstwa czy windsurfingu. Z kolei szeroka, piaszczysta plaża i nadmorskie tereny spacerowe przyciągają turystów szukających zarówno relaksu, jak i aktywnego wypoczynku
To propozycja szczególnie polecana dla osób, które chcą połączyć inwestycję, własny biznes i życie nad Bałtykiem.

Kontakt:
Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02351**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Bauart	**SEKUNDÄR**
Preis	**2 900 000, 00 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Ort	**Dziwnówek**
Gesamtfläche	**404, 00 m²**	Grundstücksfläche	**1 505, 00 m²**
Haustyp	**FREISTEHEND**	Das Jahr der Fertigstellung	**2008**
Zahl der Badezimmer	**17**	Zahl der Zimmer	**17**
Möblierung	**TEILWEISE**	Garage	✓

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magdalena Jendrysiak
+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**