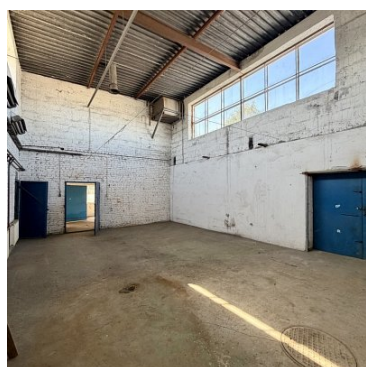


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 377,00 m², pow. działki: 2 437,00 m²,

Kałuszyn

Cena **3 500** zł



OBIEKT USŁUGOWO-MAGAZYNOWO-PRODUKCYJNY NA WYNAJEM KAŁUSZYN, POWIAT MIŃSKI - TRASA W KIERUNKU SIEDLEC

Do wynajęcia funkcjonalny obiekt usługowo-magazynowo-produkcyjny położony w Kałuszynie, powiat miński, przy trasie wylotowej w kierunku Siedlec.

Nieruchomość znajduje się na **działce o powierzchni 2 437 m², z utwardzonym wjazdem bezpośrednio od drogi asfaltowej**, co zapewnia wygodny dostęp do obiektu oraz swobodny dojazd samochodów dostawczych i pojazdów wykorzystywanych w działalności gospodarczej.

Obiekt idealnie nadaje się na **hurtownię, działalność produkcyjną, warsztat, magazyn, skład materiałów,**

bazę firmy transportowej lub zaplecze przedsiębiorstwa.

POWIERZCHNIA I ZABUDOWA

Nieruchomość składa się z trzech budynków o łącznej powierzchni **377 m2**:

- **budynek murowany - 207 m2**
- **garaże murowane - 100 m2**
- **magazyn blaszany - 70 m2**

Dodatkowo do dyspozycji najemcy:

- **wiata blaszana - ok. 100 m2**
- **ok. 400 m2 utwardzonego, wybetonowanego terenu**
- **utwardzony wjazd od strony drogi asfaltowej**

BUDYNEK MUROWANY - DUŻE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA

Budynek murowany o powierzchni **207 m2** (w tym część socjalna) posiada **instalację centralnego ogrzewania (CO), bez pieca.**

Część budynku ma wysokość około **8 metrów**, co daje bardzo dobre możliwości wykorzystania przestrzeni pod działalność produkcyjną, magazynową, warsztatową czy składowanie materiałów.

Wysokość obiektu pozwala również na efektywne wykorzystanie przestrzeni pod względem magazynowym i organizacyjnym.

IDEALNY OBIEKT DLA FIRMY

Nieruchomość szczególnie dobrze sprawdzi się jako:

- **hurtownia**
- **zakład produkcyjny**
- **warsztat**
- **magazyn**
- **skład materiałów budowlanych**
- **baza firmy transportowej**
- **zaplecze firmy usługowej**
- **miejsce składowania maszyn i sprzętu**
- **punkt przeładunkowy lub logistyczny**

Duża działka, kilka budynków, wysoka część budynku murowanego, wiata oraz utwardzony plac zapewniają **dużą elastyczność w organizacji działalności i składowaniu towarów, materiałów lub sprzętu.**

LOKALIZACJA

Obiekt położony jest w **Kałuszynie, powiat miński**, przy trasie wylotowej na **Siedlce**.

Dogodne położenie przy drodze asfaltowej oraz utwardzony wjazd stanowią istotny atut dla działalności wymagającej sprawnego transportu, dostaw i obsługi samochodów dostawczych.

KOSZTY NAJMU

Czynsz najmu: 3 500 zł miesięcznie

Dodatkowo najemca ponosi:

- **koszt energii elektrycznej - według wskazań licznika**
- **podatek od nieruchomości - 600 zł miesięcznie**

Łącznie stałe koszty miesięczne: 4 100 zł + energia elektryczna według zużycia.

NAJWAŻNIEJSZE PARAMETRY

Działka: 2 437 m²

Łączna powierzchnia budynków: 377 m²

Budynek murowany: 207 m²

Garaże murowane: 100 m²

Magazyn blaszany: 70 m²

Wiata blaszana: ok. 100 m²

Teren wybetonowany: ok. 400 m²

Wysokość części budynku: ok. 8 m

CO: instalacja istnieje, bez pieca

Wjazd: utwardzony, od drogi asfaltowej

Cena najmu: 3 500 zł/mies.

Podatek od nieruchomości: 600 zł/mies.

Prąd: według wskazań licznika

ATRAKCYJNA OFERTA DLA BIZNESU

Jeżeli szukasz **dużej, funkcjonalnej nieruchomości z własnym placem, magazynami, garażami i wysoką częścią budynku**, która pozwoli połączyć działalność **magazynową, produkcyjną lub warsztatową**, ten obiekt zdecydowanie warto zobaczyć.

Dogodna lokalizacja, utwardzony wjazd, duża działka i różnorodna zabudowa tworzą bardzo dobre warunki do prowadzenia działalności gospodarczej.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z filmem

Artur Worakowski

Symbol	BAS02350	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 500, 00 PLN	Cena za m ²	9, 28 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Kałuszyn	Powierzchnia całkowita	377, 00 m²
Powierzchnia działki	2 437, 00 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-PRZEMYSŁOWY



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**