Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 256,00 m^2, pow. działki: 4 950,00 m^2,
Ustka

Cena **3 250 000** zł











Cały opis mogłabym sprowadzić się do tego, aby zobaczyć tylko zdjęcie z salonu na otaczający ogród, a przez to można byłoby już sobie wszystko dopowiedzieć.....

Ta oferta to wyjątkowa, położona w malowniczym, leśnym otoczeniu Ustki, zaledwie 2 km od morza. Idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, spokój, przestrzeń oraz najwyższą jakość wykonania. Podjazd niczym w toskańskiej willi, wyłożony kostką wzdłuż szpaleru pięknych drzew.

Na imponującej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 4950 m2 znajdują się dwa budynki:
/ reprezentacyjny dom mieszkalny o powierzchni 256 m2

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

/ nowoczesny budynek gospodarczy (na piętrze 100 metrowy apartament z 3 pokojami i na parterze garaż na 4 auta) o powierzchni 240 m2).

REZYDENCJA

- dom składa się z dwóch kondygnacji oraz podpiwniczenia.
- na parterze znajdują się przestronna kuchnia połączona z jadalnią, duży i reprezentacyjny salon oraz wyjątkowy ogród zimowy, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku przez cały rok. Na tym poziomie znajduje się również toaleta oraz łazienka.
- kuchnia została wykonana z dbałością o każdy detal. Wyposażona jest w granitowy blat, meble w zabudowie wykonane z naturalnego drewna oraz wysokiej klasy sprzęt AGD marki Miele, w tym zmywarkę, piekarnik i ceramiczną płytę grzewczą.
- podłogi na pierwszym poziomie wykonano z naturalnego drewna dębowego, natomiast część salonowa została wykończona eleganckimi płytami z naturalnego marmuru.
- na piętrze znajdują się trzy pokoje, łazienka oraz przestronna garderoba. W łazience zastosowano materiały wykończeniowe najwyższej klasy - zarówno wanna, jak i umywalka zostały wykonane z naturalnego granitu.
- w podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

- Duża działka została starannie zagospodarowana licznymi nasadzeniami oraz elementami małej architektury ogrodowej. Całość wyposażona jest w automatyczny system nawadniania.
- Posesja jest w całości otoczona nowym ogrodzeniem, a komfort i bezpieczeństwo zapewnia automatycznie sterowana brama wjazdowa.
- Oba budynki zostały wykonane z wysokiej klasy materiałów budowlanych i wykończeniowych. Na szczególną uwagę zasługują drewniane, mahoniowe okna ze szprosami, które podkreślają prestiżowy i ponadczasowy charakter rezydencji.
- Całość rezydencji pełni idealną funkcję na przebywanie dla dwóch samodzielnych rodzin, jednej w domu, drugiej w apartamencie.

Ta rezydencja zapewnia absolutną prywatność, komfort posiadania wszelkiej maści sprzętu jak auta, skutery, łodzie. Zapewnie przy tym spokój, bliskość natury i morza oraz przyjemność życia na najwyższym poziomie.

Zachęcam do obejrzenia nieruchomości i w ślad za pozytywnym odbiorem do złożenia swojej kontroferty, która będzie dynamicznie rozpatrzona.

więcej informacji.... Magdalena Drońska tel. 506 605 730 Piotr Droński tel. 601 730 555

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02348**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Bauart	**SEKUNDÄR**
Preis	**3 250 000, 00 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**POMORSKIE**	Ort	**Ustka**
Lage des Grundstückes	**FLACHES GELÄNDE**	Gesamtfläche	**256, 00 m²**
Grundstücksfläche	**4 950, 00 m²**	Haustyp	**FREISTEHEND**
Das Jahr der Fertigstellung	**2006**	Zahl der Badezimmer	**2**
Zahl der Zimmer	**4**	Zahl der Etagen	**2**
Garage	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magdalena Drońska
506 605 730
magdalena.dronska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**