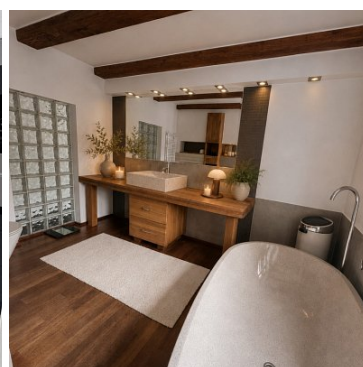
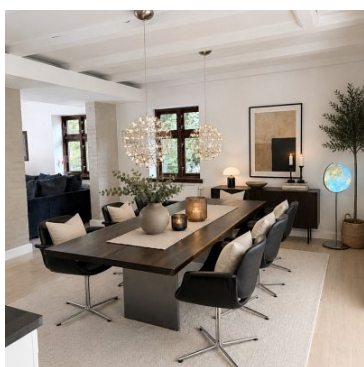
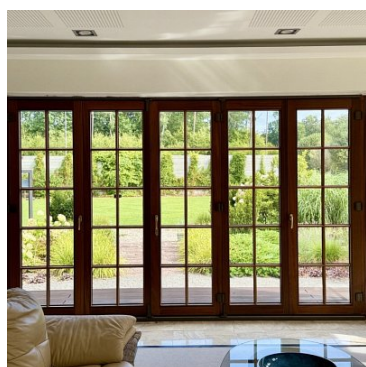


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 256,00 m², pow. działki: 4 950,00 m²,

Ustka

Cena **3 750 000** zł



Cały opis mogłabym sprowadzić się do tego, aby zobaczyć tylko zdjęcie z salonu na otaczający ogród, a przez to można byłoby już sobie wszystko dopowiedzieć.....

Ta oferta to wyjątkowa, położona w malowniczym, leśnym otoczeniu Ustki, zaledwie 2 km od morza. Idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, spokój, przestrzeń oraz najwyższą jakość wykonania. Podjazd niczym w tokańskiej willi, wyłożony kostką wzdłuż szpaleru pięknych drzew.

Na imponującej, w pełni zagospodarowanej działce o powierzchni 4950 m² znajdują się dwa budynki:
/ reprezentacyjny dom mieszkalny o powierzchni 256 m²

/ nowoczesny budynek gospodarczy (na piętrze 100 metrowy apartament z 3 pokojami i na parterze garaż na 4 auta) o powierzchni 240 m2).

REZYDENCJA

- dom składa się z dwóch kondygnacji oraz podpiwniczenia.
- na parterze znajdują się przestronna kuchnia połączona z jadalnią, duży i reprezentacyjny salon oraz wyjątkowy ogród zimowy, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku przez cały rok. Na tym poziomie znajduje się również toaleta oraz łazienka.
- kuchnia została wykonana z dbałością o każdy detal. Wyposażona jest w granitowy blat, meble w zabudowie wykonane z naturalnego drewna oraz wysokiej klasy sprzęt AGD marki Miele, w tym zmywarkę, piekarnik i ceramiczną płytę grzewczą.
- podłogi na pierwszym poziomie wykonano z naturalnego drewna dębowego, natomiast część salonowa została wykończona eleganckimi płytami z naturalnego marmuru.
- na piętrze znajdują się trzy pokoje, łazienka oraz przestronna garderoba. W łazience zastosowano materiały wykończeniowe najwyższej klasy - zarówno wanna, jak i umywalka zostały wykonane z naturalnego granitu.
- w podpiwniczeniu znajdują się pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia.

DZIAŁKA I OTOCZENIE

- Duża działka została starannie zagospodarowana licznymi nasadzeniami oraz elementami małej architektury ogrodowej. Całość wyposażona jest w automatyczny system nawadniania.
- Posesja jest w całości otoczona nowym ogrodzeniem, a komfort i bezpieczeństwo zapewnia automatycznie sterowana brama wjazdowa.
- Oba budynki zostały wykonane z wysokiej klasy materiałów budowlanych i wykończeniowych. Na szczególną uwagę zasługują drewniane, mahoniowe okna ze szprosami, które podkreślają prestiżowy i ponadczasowy charakter rezydencji.
- Całość rezydencji pełni idealną funkcję na przebywanie dla dwóch samodzielnych rodzin, jednej w domu, drugiej w apartamencie.

Ta rezydencja zapewnia absolutną prywatność, komfort posiadania wszelkiej maści sprzętu jak auta, skutery, łódzie. Zapewnie przy tym spokój, bliskość natury i morza oraz przyjemność życia na najwyższym poziomie.

Zachęcam do obejrzenia nieruchomości i w ślad za pozytywnym odbiorem do złożenia swojej kontroferty, która będzie dynamicznie rozpatrzona.

więcej informacji.... Magdalena Drońska tel. 506 605 730 Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS02348	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 750 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Miejscowość	Ustka
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	256, 00 m²
Powierzchnia działki	4 950, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2006	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Garaż			



Magdalena Drońska

506 605 730
magdalena.dronska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**