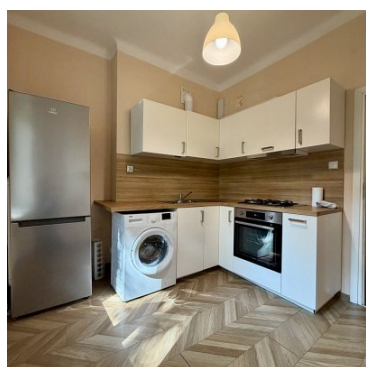


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,50 m²,

Warszawa, Praga-Południe

Cena **2 900** zł



Urokliwa kawalerka w sercu Saskiej Kępy - kamienica, klimat i wygoda

Uwaga ! Bez mebli.

Do wynajęcia jasna, przytulna kawalerka o powierzchni ok. 33,5 m², zlokalizowana w jednej z najbardziej klimatycznych dzielnic Warszawy - na Saskiej Kępie, w przedwojennej kamienicy z 1938 r. Budynek ogrodzony z małym podwórką i ogrodem.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje na rogu walecznych i Nobla - wysoki parter. W okolicy pełna infrastruktura - kawiarnie,

restauracje, sklepy, bazarek przy Niekłańskiej, szkoły, przedszkola, kościół, a także szybki dojazd do centrum (10-15 minut komunikacją miejską). Blisko do Parku Skaryszewskiego oraz nadwiślańskich terenów spacerowych. Możliwość parkowania przed budynkiem.

Mieszkanie:

- Salon z ekspozycją południowo-wschodnią na zielony ogródek i drzewa
- Łazienka z wanną, umywalka i wc
- Przedpokój
- Osobna kuchnia z oknem
- Wysokie sufity (ok. 2,9 m), duże okna - mieszkanie jest bardzo jasne
- Drewniana podłoga w salonie i przedpokoju, panele w kuchni
- Rolety w oknach

Wyposażenie:

- Kuchnia w pełni wyposażona (lodówka, kuchenka gazowa, piekarnik, pralka automatyczna)

Mieszkanie wynajmowane bez mebli ruchomych.

Idealna propozycja dla singla lub pary.

Preferowany najem długoterminowy na czas określony min. 1 rok 2027 r z możliwością przedłużenia umowy.

Cena najmu razem z czynszem to 3000 zł plus opłaty za media: prąd i gaz według zużycia.

Mieszkanie ogrzewane piecykiem gazowym, dwufunkcyjnym, gdzie koszt w zależności od pory roku wynosi ok. 150 zł latem i 650 zł zimą.

Możliwość zamieszkania z małym psem lub kotem.

Mieszkanie dostępne od zaraz. Mili sąsiedzi w pakiecie :)

W załączeniu film z wnętrza mieszkania.

Zapraszam do oglądania. :Posiadam klucze.

Artur Worakowski

Tel. 601 85 44 00.

Symbol	BAS02155	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 900, 00 PLN	Cena za m ²	86, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	33, 50 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1938
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	parter
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**