Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 375,00 m^2, pow. działki: 15 000,00 m^2, Skalin

Cena **4 300 000** zł











Piękny dom z agroturystyką funkcjonuje jako "Siedlisko nad Miedwiem" i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Miedwie we wsi Skalin na działce o wielkości 1,5 ha, niespełna 40 min jazdy autem do centrum Szczecina.

W skład tej nieruchomości wchodzą:

/ budynek mieszkalny - powierzchnia zabudowy 241 m2, powierzchnia użytkowa 375 m2;

Dom podzielony jest na dwie części. Większą część stanowi duży salon, 4 pokoje, 2 łazienki, kuchnia, spiżarnia,

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

pomieszczenie techniczne, natomiast mniejszą część stanowi 5 pokoi gościnnych z łazienkami i kuchnio-jadalnią - które to pomieszczenia są przedmiotem działalności agroturystycznej (osobne wejście).

/ budynek garażowy o pow. 45 m2- dwustanowiskowy z częścią użytkową i poddaszem,

/ wiata biesiadna o pow. 46 m2- z piecem chlebowym, grillem i kominkiem,

/ drewutnia

/ duża ziemianka

/ staw kąpielowy o pow. 300 m2, podzielony na dwie strefy: filtracyjną oraz kąpielową,

Działka w całości jest zagospodarowana i ogrodzona.

Dom został oddany do użytku i zamieszkały w 2010 roku, posiada ogrzewanie gazowe zsynchronizowane z pompą ciepła i kominkiem z płaszczem wodnym. Budynek posiada przyłącze wodne oraz niezależne ujęcie wody głębinowej m. in do zasilania stawu i ogrodu.

Na terenie obiektu jest duży parking. Całość objęta jest systemem monitoringu oraz systemem ochrony.

Obecnie w części obiektu prowadzona jest działalność agroturystyczna ciesząca się dużym powodzeniem, jednak uważamy że nie ogranicza to realizacji dalszego rozwoju lub zmiany profilu działalności. Powierzchnia nieruchomości, jej położenie i sąsiedztwo daje dużo możliwości rozwoju i zagospodarowania terenu na różne sposoby.
Kontakt; Małgorzata Turzańska tel +48 608 30 10 31

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02345**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Bauart	**SEKUNDÄR**
Preis	**4 300 000, 00 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Ort	**Skalin**
Gesamtfläche	**375, 00 m²**	Grundstücksfläche	**15 000, 00 m²**
Gebrauchsfläche	**241, 00 m²**	Haustyp	**FREISTEHEND**
Das Jahr der Fertigstellung	**2010**	Zahl der Badezimmer	**7**
Zahl der Zimmer	**9**	Garage	✓

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Małgorzata Turzańska
+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**