Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

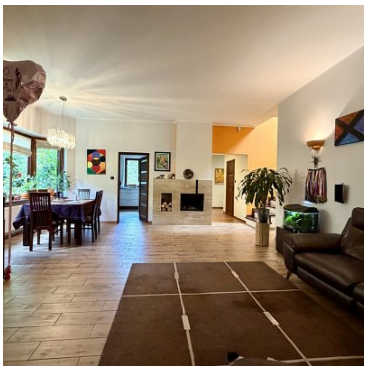
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 190,90 m^2, pow. działki: 1 074,00 m^2, Jabłonna

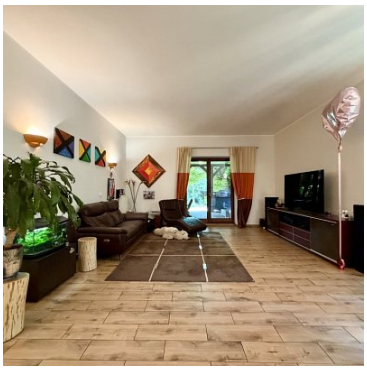
Cena **1 998 000** zł











Dom, który daje więcej niż metry. Komfort, prywatność i zieleń, 20 km od centrum Warszawy.
190,9 m2 | Działka 1074 m2 | Fotowoltaika | Sauna | Klimatyzacja | Las 50 m | Jabłonna, ul. Leśna 28.

Niektóre domy oferują przestrzeń. Inne - wygodę. Ten łączy jedno i drugie, dodając coś, czego nie da się zbudować - spokój, prywatność i wyjątkowy klimat.
Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 190,9 m2, położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1074 m2 w jednej z najbardziej cenionych części Jabłonny. To miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko Warszawy, nie rezygnując z ciszy, zieleni i codziennego komfortu.
Od granicy Warszawy dzieli go zaledwie 1 km, a jednocześnie wystarczy wyjść z domu, aby po kilku krokach

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

znaleźć się w lesie.

Dlaczego właśnie ten dom?
- Wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 190,9 m2
- Duża, zadbana działka 1074 m2
- Fotowoltaika 7,57 kWp rozliczana na korzystnych, starych zasadach
- Nowoczesna kuchnia marki Nolte wykonana na indywidualne zamówienie (2022 r.)
- Zadaszony taras o powierzchni około 22 m2
- Sauna z prysznicem
- Klimatyzacja w każdej sypialni
- Kominek tworzący wyjątkowy klimat zimą
- Ogrzewanie gazowe oraz ogrzewanie podłogowe
- Wiata na dwa samochody i możliwość parkowania nawet pięciu aut na posesji
- Automatyczne nawadnianie ogrodu
- Alarm
- Kameralna i bezpieczna okolica
- Brak bezpośredniego wglądu sąsiadów do wnętrza domu

Przestrzeń zaprojektowana do życia
Już od wejścia uwagę zwraca przestrzeń. Parter o wysokości 3 metrów sprawia, że wnętrza są jasne i komfortowe, a duże przeszklenia otwierają salon na ogród.
To dom, w którym życie rodzinne naturalnie koncentruje się wokół przestronnego salonu z jadalnią i tarasem. Latem staje się on dodatkowym pokojem - miejscem wspólnych śniadań, spotkań z przyjaciółmi czy wieczornego odpoczynku w otoczeniu zieleni.
Na parterze znajdują się również gabinet, który może pełnić funkcję dodatkowej sypialni, sauna z prysznicem, toaleta oraz część rekreacyjno-gospodarcza o powierzchni około 26 m2.
Kotłownia posiada niezależne wejście od strony ogrodu.
Piętro zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie domowników.
Znajdują się tutaj:
- trzy duże sypialnie (każda około 20 m2)
- klimatyzacja w każdej sypialni
- przestronna łazienka
- dodatkowa kuchnia
- dwie garderoby
- balkon

Do dyspozycji pozostaje również obszerny strych, idealny do przechowywania rzeczy sezonowych.
Wysoka jakość wykonania
Dom został wybudowany w 2005 roku z trwałych i sprawdzonych materiałów.
- Ściany trójwarstwowe: cegła + wełna mineralna + cegła licowa
- Ceramiczna dachówka
- Elewacja wykonana z tynku silikatowego Weber
- Drewniane okna Urzędowski
- Drzwi wejściowe Gerda
- Gazowy piec kondensacyjny
- Ogrzewanie podłogowe na części parteru oraz w łazienkach
- Kominek
- Instalacja alarmowa

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

- Klimatyzacja
- Instalacja fotowoltaiczna
- Automatyczny system nawadniania ogrodu

To dom budowany z myślą o wieloletnim użytkowaniu, a nie o szybkiej sprzedaży.
Ogród - prywatna strefa relaksu
Ogród stanowi ogromny atut tej nieruchomości.
Zadaszony taras pozwala korzystać z niego od wiosny do późnej jesieni. W tylnej części działki znajduje się altana na drewno opałowe, otoczona drzewami, a wysokie nasadzenia z tui zapewniają prywatność przez cały rok.
To przestrzeń, w której można naprawdę odpocząć.

Media
- Gaz ziemny
- Prąd
- Kanalizacja
- Internet
- Instalacja TV

Lokalizacja - Jabłonna
Jabłonna od lat pozostaje jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji pod Warszawą. To idealne miejsce dla osób pracujących w stolicy, które po pracy chcą wrócić do ciszy i zieleni.

W najbliższej okolicy znajdują się:
- Las - około 50 m
- Trasy spacerowe i rowerowe
- Szkoły i przedszkola
- Sklepy i punkty usługowe
- Przychodnie
- Przystanki autobusowe
- Jezioro Zegrzyńskie - około 11 km
- Centrum Warszawy - około 20 km
- Szybki dojazd do Legionowa oraz głównych tras wyjazdowych

Dla kogo?
To dom dla osób, które oczekują czegoś więcej niż standardowej nieruchomości.
Sprawdzi się doskonale dla rodziny szukającej przestrzeni, prywatności i wysokiej jakości życia, ale również dla osób pracujących zdalnie lub prowadzących działalność, dzięki dodatkowemu pokojowi na parterze.
Dom wymaga tylko odświeżenia/pomalowania wewnątrz i można się wprowadzać.
Jeżeli szukają Państwo domu, który jest gotowy do zamieszkania, został wykonany z wysokiej klasy materiałów, posiada nowoczesne wyposażenie i znajduje się w jednej z najlepszych lokalizacji pod Warszawą, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Hipoteka bez obciążeń, także szybki proces zakupu.
Po więcej zdjęć i film z wnętrza domu zapraszam do kontaktu osobistego.
Proszę zapoznać się z filmem z drona.

Wiele atutów tej nieruchomości można w pełni docenić dopiero podczas osobistej wizyty.

Zapraszam

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Artur Worakomski

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02335**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Bauart	**SEKUNDÄR**
Preis	**1 998 000, 00 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**MAZOWIECKIE**	Ort	**Jabłonna**
Lage des Grundstückes	**FLACHES GELÄNDE**	Gesamtfläche	**190, 90 m²**
Grundstücksfläche	**1 074, 00 m²**	Gebrauchsfläche	**190, 90 m²**
Haustyp	**FREISTEHEND**	Das Jahr der Fertigstellung	**2005**
Zahl der Badezimmer	**3**	Zahl der Zimmer	**7**
Zahl der Etagen	**1**	Möblierung	**VOLL**
Garage	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Artur Worakomski
+48 601 854 400
artur.worakomski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**