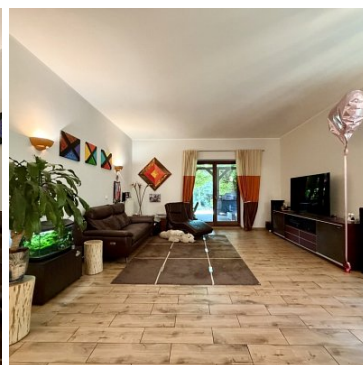
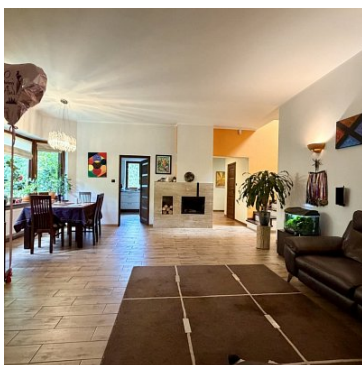


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 190,90 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 074,00 m<sup>2</sup>,  
Jabłonna

Cena **1 998 000** zł



Dom, który daje więcej niż metry. Komfort, prywatność i zielen, 20 km od centrum Warszawy.  
190,9 m<sup>2</sup> | Działka 1074 m<sup>2</sup> | Fotowoltaika | Sauna | Klimatyzacja | Las 50 m | Jabłonna, ul. Leśna 28.

Niektóre domy oferują przestrzeń. Inne - wygodę. Ten łączy jedno i drugie, dodając coś, czego nie da się zbudować - spokój, prywatność i wyjątkowy klimat.

Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 190,9 m<sup>2</sup>, położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1074 m<sup>2</sup> w jednej z najbardziej cenionych części Jabłony. To miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko Warszawy, nie rezygnując z ciszy, zieleni i codziennego komfortu.

Od granicy Warszawy dzieli go zaledwie 1 km, a jednocześnie wystarczy wyjść z domu, aby po kilku krokach

znaleźć się w lesie.

Dlaczego właśnie ten dom?

- Wolnostojący dom o powierzchni użytkowej 190,9 m<sup>2</sup>
- Duża, zadbane działka 1074 m<sup>2</sup>
- Fotowoltaika 7,57 kWp rozliczana na korzystnych, starych zasadach
- Nowoczesna kuchnia marki Nolte wykonana na indywidualne zamówienie (2022 r.)
- Zadaszony taras o powierzchni około 22 m<sup>2</sup>
- Sauna z prysznicem
- Klimatyzacja w każdej sypialni
- Kominiek tworzący wyjątkowy klimat zimą
- Ogrzewanie gazowe oraz ogrzewanie podłogowe
- Wiata na dwa samochody i możliwość parkowania nawet pięciu aut na posesji
- Automatyczne nawadnianie ogrodu
- Alarm
- Kameralna i bezpieczna okolica
- Brak bezpośredniego wglądu sąsiadów do wnętrza domu

Przestrzeń zaprojektowana do życia

Już od wejścia uwagę zwraca przestrzeń. Parter o wysokości 3 metrów sprawia, że wnętrza są jasne i komfortowe, a duże przeszklenia otwierają salon na ogród.

To dom, w którym życie rodzinne naturalnie koncentruje się wokół przestronnego salonu z jadalnią i tarasem. Latem staje się on dodatkowym pokojem - miejscem wspólnych śniadań, spotkań z przyjaciółmi czy wieczornego odpoczynku w otoczeniu zieleni.

Na parterze znajdują się również gabinet, który może pełnić funkcję dodatkowej sypialni, sauna z prysznicem, toaleta oraz część rekreacyjno-gospodarcza o powierzchni około 26 m<sup>2</sup>.

Kotłownia posiada niezależne wejście od strony ogrodu.

Piętro zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie domowników.

Znajdują się tutaj:

- trzy duże sypialnie (każda około 20 m<sup>2</sup>)
- klimatyzacja w każdej sypialni
- przestronna łazienka
- dodatkowa kuchnia
- dwie garderoby
- balkon

Do dyspozycji pozostaje również obszerny strych, idealny do przechowywania rzeczy sezonowych.

Wysoka jakość wykonania

Dom został wybudowany w 2005 roku z trwałych i sprawdzonych materiałów.

- Ściany trójwarstwowe: cegła + wełna mineralna + cegła licowa
- Ceramiczna dachówka
- Elewacja wykonana z tynku silikatowego Weber
- Drewniane okna Urzędowski
- Drzwi wejściowe Gerda
- Gazowy piec kondensacyjny
- Ogrzewanie podłogowe na części parteru oraz w łazienkach
- Kominiek
- Instalacja alarmowa

- Klimatyzacja
- Instalacja fotowoltaiczna
- Automatyczny system nawadniania ogrodu

To dom budowany z myślą o wieloletnim użytkowaniu, a nie o szybkiej sprzedaży.

Ogród - prywatna strefa relaksu

Ogród stanowi ogromny atut tej nieruchomości.

Zadaszony taras pozwala korzystać z niego od wiosny do późnej jesieni. W tylnej części działki znajduje się altana na drewno opałowe, otoczona drzewami, a wysokie nasadzenia z tui zapewniają prywatność przez cały rok.

To przestrzeń, w której można naprawdę odpocząć.

Media

- Gaz ziemny
- Prąd
- Kanalizacja
- Internet
- Instalacja TV

Lokalizacja - Jabłonna

Jabłonna od lat pozostaje jedną z najbardziej pożądanym lokalizacji pod Warszawą. To idealne miejsce dla osób pracujących w stolicy, które po pracy chcą wrócić do ciszy i zieleni.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- Las - około 50 m
- Trasy spacerowe i rowerowe
- Szkoły i przedszkola
- Sklepy i punkty usługowe
- Przychodnie
- Przystanki autobusowe
- Jezioro Zegrzyńskie - około 11 km
- Centrum Warszawy - około 20 km
- Szybki dojazd do Legionowa oraz głównych tras wyjazdowych

Dla kogo?

To dom dla osób, które oczekują czegoś więcej niż standardowej nieruchomości.

Sprawdzi się doskonale dla rodziny szukającej przestrzeni, prywatności i wysokiej jakości życia, ale również dla osób pracujących zdalnie lub prowadzących działalność, dzięki dodatkowemu pokojowi na parterze.

Dom wymaga tylko odświeżenia/pomalowania wewnątrz i można się wprowadzać.

Jeżeli szukają Państwo domu, który jest gotowy do zamieszkania, został wykonany z wysokiej klasy materiałów, posiada nowoczesne wyposażenie i znajduje się w jednej z najlepszych lokalizacji pod Warszawą, ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Hipoteka bez obciążeń, także szybki proces zakupu.

Po więcej zdjęć i film z wnętrza domu zapraszam do kontaktu osobistego.

Proszę zapoznać się z filmem z drona.

Wiele atutów tej nieruchomości można w pełni docenić dopiero podczas osobistej wizyty.

Zapraszam

Artur Worakowski

|                                                                                        |                                                                                   |                        |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BAS02335</b>                                                                   | Rodzaj nieruchomości   | <b>DOM</b>                   |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                   | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                |
| Cena  | <b>1 998 000, 00 PLN</b>                                                          | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo                                                                            | <b>MAZOWIECKIE</b>                                                                | Miejscowość            | <b>Jabłonna</b>              |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>                                                               | Powierzchnia całkowita | <b>190, 90 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 074, 00 m<sup>2</sup></b>                                                    | Powierzchnia użytkowa  | <b>190, 90 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                               | Rok budowy             | <b>2005</b>                  |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>3</b>                                                                          | Liczba pokoi           | <b>7</b>                     |
| Ilość pięter                                                                           | <b>1</b>                                                                          | Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                 |
| Garaż                                                                                  |  |                        |                              |



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**