Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m^2, pow. działki: 1 800,00 m^2, Łęgi

Cena **2 900 000** zł











Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni 250 m2, położony w spokojnej i kameralnej części miejscowości Łęgi (72-003).

Otoczenie lasu, zieleni, z niewielką ilością sąsiadów.

Dom położony na działce o powierzchni 1800 m2.

Urządzony ogród, wyposażony w automatyczne nawodnienie zasilane studnią głębinową z pompą.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Wnętrze domu zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności.
Niezwykle przestronny salon z wysokim na niemal 6 m. sufitem, który tworzy poczucie przestrzeni.
W salonie znajduję się dwustronny kominek.

Dom składa się z:
-5 pokoi,
-kuchni połączonej z jadalnią,
-3 łazienek, w tym jedna prywatną przy sypialni
-kotłowni
-garażu dwustanowiskowego z kanałem i automatyczną bramą.

Ogrzewanie gazowe z ogrzewaniem podłogowym na parterze i piętrze.
Instalacja alarmowa, automatyczne rolety antywłamaniowe na parterze.

W ogrodzie basen o wymiarach 8 x 4 m i głębokości 1,4 m, wyposażony w podświetlenie, automatyczny odkurzacz oraz przesuwne zadaszenie kasetonowe. Woda w basenie jest podgrzewana pompą ciepła, a system filtracji oparty jest na filtrze ze wsadem szklanym i lampie UV wspomagającej chlorowanie.
Na posesji znajduje się również wolnostojący budynek gospodarczy z wydzieloną maszynownią basenu.

Zadaszony i przeszklony taras.

Wysoka jakość zastosowanych materiałów.
Dach w pełni odeskowany, ocieplenie 30 cm wełny mineralnej. Obróbki wykonano z tytan-cynku, a pokrycie stanowi papa oraz dachówka ceramiczna.

Lokalizacja: szybki dojazd do Szczecina oraz pobliskich miejscowości.
W okolicy: sklepy, szkoły oraz przystanki autobusowe.

Wysoki standard wykończenia i wyposażenia domu.
Przestrzeń i prywatności, przy jednoczesnej dogodnej odległości od Szczecina.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02334**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Bauart	**SEKUNDÄR**
Preis	**2 900 000, 00 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Ort	**Łęgi**
Lage des Grundstückes	**FLACHES GELÄNDE**	Gesamtfläche	**250, 00 m²**
Grundstücksfläche	**1 800, 00 m²**	Haustyp	**FREISTEHEND**
Das Jahr der Fertigstellung	**2025**	Zahl der Badezimmer	**3**
Zahl der Zimmer	**5**	Zahl der Etagen	**1**
Möblierung	**VOLL**	Garage	✓

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magda Rutkowska
+48509215548
magda.rutkowska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**