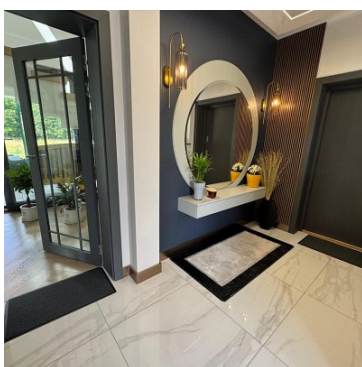
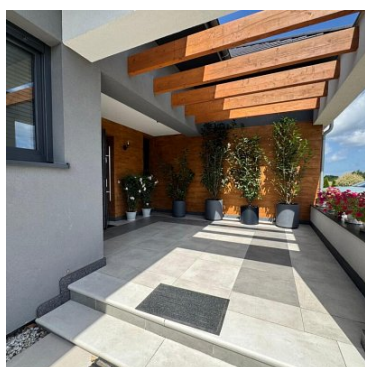


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 3 000,00 m²,
Łęgi

Cena **2 900 000** zł



Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni 250 m², położony w spokojnej i kameralnej części miejscowości Łęgi (72-003).

Otoczenie lasu, zieleni, z niewielką ilością sąsiadów.

Dom położony na działce o powierzchni 3000 m².

Urządzony ogród, wyposażony w automatyczne nawodnienie zasilane studnią głębinową z pompą.

Wnętrze domu zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności.
Niezwykle przestronny salon z wysokim na niemal 6 m. sufitem, który tworzy poczucie przestrzeni.
W salonie znajdują się dwustronny kominek.

Dom składa się z:

- 5 pokoi,
- kuchni połączonej z jadalnią,
- 3 łazienek, w tym jedna prywatną przy sypialni
- kotłowni
- garażu dwustanowiskowego z kanałem i automatyczną bramą.

Ogrzewanie gazowe z ogrzewaniem podłogowym na parterze i piętrze.
Instalacja alarmowa, automatyczne rolety antywłamaniowe na parterze.

W ogrodzie basen o wymiarach 8 x 4 m i głębokości 1,4 m, wyposażony w podświetlenie, automatyczny odkurzacz oraz przesuwne zadaszenie kasetonowe. Woda w basenie jest podgrzewana pompą ciepła, a system filtracji oparty jest na filtrze ze wsadem szklanym i lampie UV wspomagającej chlorowanie.
Na posesji znajduje się również wolnostojący budynek gospodarczy z wydzieloną maszynownią basenu.

Zadaszony i przeszklony taras.

Wysoka jakość zastosowanych materiałów.
Dach w pełni odeskowany, ocieplenie 30 cm wełny mineralnej. Obróbki wykonano z tytan-cynku, a pokrycie stanowi papa oraz dachówka ceramiczna.

Lokalizacja: szybki dojazd do Szczecina oraz pobliskich miejscowości.
W okolicy: sklepy, szkoły oraz przystanki autobusowe.

Wysoki standard wykończenia i wyposażenia domu.
Przestrzeń i prywatności, przy jednocześniej dogodnej odległości od Szczecina.

Symbol	BAS02334	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 900 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Łęgi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	3 000, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	



Magda Rutkowska

+48509215548
magda.rutkowska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**