Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 235,00 m^2, pow. działki: 459,00 m^2,
Dziwnów

Cena **2 150 000** zł











Na sprzedaż budynek mieszkalny o funkcji pensjonatu położony w Dziwnowie. Obiekt po generalnym remoncie, gotowy do prowadzenia działalności związanej z wynajmem.
Cena 2,15 mln zł + VAT
Nieruchomość znajduje się ok. 400 m od szerokiej, piaszczystej plaży oraz ok. 200 m od sezonowej przystani żeglarskiej, co zapewnia doskonałą lokalizację dla turystów, szczególnie dla miłośników sportów wodnych.

UKŁAD POMIESZCZEŃ
Parter:
-przestronny hol

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

-pomieszczenia gospodarcze z kotłownią
-pokój z prywatną łazienką i wyjściem na taras
-ogólnodostępna, w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią

I piętro:
-3 komfortowe pokoje, każdy z własną łazienką i balkonem

II piętro:
-3 komfortowe pokoje, każdy z własną łazienką i balkonem
-pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowym atutem nieruchomości jest oddzielny budynek na posesji, w którym znajdują się 2 niezależne apartamenty, każdy składający się z:
-salonu z aneksem kuchennym
-sypialni
-łazienki.

STANDARD I WYPOSAŻENIE
Obiekt został kompleksowo zmodernizowany i wyposażony w nowoczesne rozwiązania zapewniające komfort użytkowania oraz niskie koszty eksploatacji:
-pompa ciepła
-instalacja fotowoltaiczna
-klimatyzacja
-monitoring
Na posesji znajduje się również teren rekreacyjny. Powierzchnia działki wynosi 459 m2, dodatkowo 73 m2 gruntu stanowi teren dzierżawiony.

LOKALIZACJA
Dziwnów to jeden z najbardziej cenionych kurortów polskiego wybrzeża. Miejscowość zachwyca szerokimi plażami, wyjątkowym mikroklimatem oraz bliskością morza, rzeki i Zalewu Kamieńskiego. Doskonale rozwinięta infrastruktura turystyczna i rekreacyjna sprawia, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez rodziny z dziećmi, żeglarzy oraz miłośników aktywnego wypoczynku.
To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego, dochodowego pensjonatu w dogodnej lokalizacji lub nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym nad polskim morzem.

Kontakt:
Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02332**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Bauart	**SEKUNDÄR**
Preis	**2 150 000, 00 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Ort	**Dziwnów**
Lage des Grundstückes	**FLACHES GELÄNDE**	Gesamtfläche	**235, 00 m²**
Grundstücksfläche	**459, 00 m²**	Gebrauchsfläche	**235, 00 m²**
Haustyp	**FREISTEHEND**	Zahl der Badezimmer	**9**
Zahl der Zimmer	**9**	Zahl der Etagen	**3**
Möblierung	**VOLL**	Garage	✓

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magdalena Jendrysiak
+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**