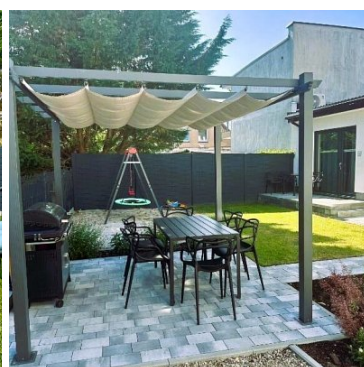


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 235,00 m², pow. działki: 459,00 m²,

Dziwnów

Cena **2 150 000** zł



Na sprzedaż budynek mieszkalny o funkcji pensjonatu położony w Dziwnowie. Obiekt po generalnym remoncie, gotowy do prowadzenia działalności związanej z wynajmem.

Cena 2,15 mln zł + VAT

Nieruchomość znajduje się ok. 400 m od szerokiej, piaszczystej plaży oraz ok. 200 m od sezonowej przystani żeglarskiej, co zapewnia doskonałą lokalizację dla turystów, szczególnie dla miłośników sportów wodnych.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

-przestronny hol

- pomieszczenia gospodarcze z kotłownią
- pokój z prywatną łazienką i wyjściem na taras
- ogólnodostępna, w pełni wyposażona kuchnia z jadalnią

I piętro:

- 3 komfortowe pokoje, każdy z własną łazienką i balkonem

II piętro:

- 3 komfortowe pokoje, każdy z własną łazienką i balkonem
- pomieszczenie gospodarcze

Dodatkowym atutem nieruchomości jest oddzielny budynek na posesji, w którym znajdują się 2 niezależne apartamenty, każdy składający się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki.

STANDARD I WYPOSAŻENIE

Obiekt został kompleksowo zmodernizowany i wyposażony w nowoczesne rozwiązania zapewniające komfort użytkowania oraz niskie koszty eksploatacji:

- pompa ciepła
- instalacja fotowoltaiczna
- klimatyzacja
- monitoring

Na posesji znajduje się również teren rekreacyjny. Powierzchnia działki wynosi 459 m², dodatkowo 73 m² gruntu stanowi teren dzierżawiony.

LOKALIZACJA

Dziwnów to jeden z najbardziej cenionych kurortów polskiego wybrzeża. Miejscowość zachwyca szerokimi plażami, wyjątkowym mikroklimatem oraz bliskością morza, rzeki i Zalewu Kamieńskiego. Doskonale rozwinięta infrastruktura turystyczna i rekreacyjna sprawia, że jest to miejsce chętnie odwiedzane przez rodziny z dziećmi, żeglarzy oraz miłośników aktywnego wypoczynku.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących gotowego, dochodowego pensjonatu w dogodnej lokalizacji lub nieruchomości z dużym potencjałem inwestycyjnym nad polskim morzem.

Kontakt:

Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Symbol	BAS02332	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 150 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	235, 00 m²
Powierzchnia działki	459, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	235, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba łazienek	9
Liczba pokoi	9	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**