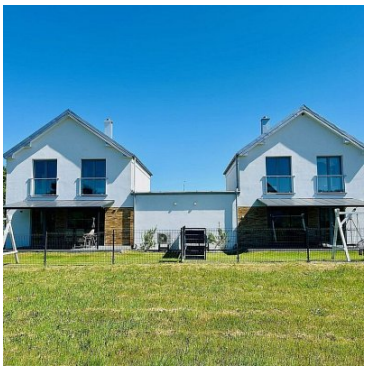
Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 235,00 m^2, pow. działki: 1 000,00 m^2,
Kołczewo

Cena **1 890 000** zł








Dom w zabudowie bliźniaczej - Kołczewo / Gotowy do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem

Cena: 1,89 mln zł + VAT

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej położony w malowniczym Kołczewie na wyspie Wolin. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów planujących wynajem krótko- lub długoterminowy.
Łączna powierzchnia mieszkalna obu segmentów wynosi 198 m2 plus garaże 37 m2. Dodatkowo każdy segment posiada własny taras oraz niezależne media, co zapewnia pełną samodzielność i komfort użytkowania.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

UKŁAD POMIESZCZEŃ KAŻDEGO SEGMENTU
Parter:
-przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
-sypialnia
-łazienka

Piętro:
-trzy sypialnie
-duża łazienka

Oba segmenty są w pełni umeblowane i wyposażone, dzięki czemu nieruchomość nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych i jest gotowa do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń sprawia, że dom doskonale sprawdzi się jako miejsce dla dwóch rodzin, dom wakacyjny lub inwestycja generująca dochód. Budynek usytuowany jest na estetycznie zagospodarowanej i ogrodzonej posesji. Dodatkowym atutem jest udział w drodze dojazdowej, zawarty w cenie.

LOKALIZACJA
Kołczewo to jedna z najbardziej urokliwych miejscowości na wyspie Wolin, ceniona za bliskość natury i nadmorskich atrakcji. W okolicy znajdują się tereny Wolińskiego Parku Narodowego, malownicze jeziora, liczne szlaki piesze i rowerowe oraz szerokie, piaszczyste plaże Morza Bałtyckiego.
Miłośnicy golfa docenią sąsiedztwo renomowanego Amber Baltic Golf Club, a do popularnych kurortów - Międzyzdrojów i Dziwnowa - można dojechać w zaledwie kilkanaście minut.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY
-dom w zabudowie bliźniaczej - dwa niezależne segmenty
-garaż i taras przy każdym segmencie
-niezależne media dla każdej części
-pełne umeblowanie i wyposażenie
-gotowy do zamieszkania lub wynajmu
-ogrodzona, zagospodarowana posesja
-udział w drodze dojazdowej
-atrakcyjna lokalizacja
To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego domu w spokojnej okolicy, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości do wynajmu. Połączenie atrakcyjnej lokalizacji, funkcjonalnego układu pomieszczeń oraz niezależności obu segmentów sprawia, że jest to nieruchomość o wyjątkowym potencjale.
Kontakt:
Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02330**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Bauart	**PRIMÄR**
Preis	**1 890 000, 00 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Ort	**Kołczewo**
Lage des Grundstückes	**FLACHES GELÄNDE**	Gesamtfläche	**235, 00 m²**
Grundstücksfläche	**1 000, 00 m²**	Haustyp	**DOPPEL**
Das Jahr der Fertigstellung	**2023**	Zahl der Badezimmer	**4**
Zahl der Zimmer	**10**	Zahl der Etagen	**2**
Möblierung	**VOLL**	Garage	✓

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magdalena Jendrysiak
+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**