Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 300,00 m^2, pow. działki: 1 123,00 m^2, Międzyzdroje

Cena **1 650 000** zł











Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych miejscowości nadmorskich - Międzyzdrojach przy ul. Ustronie Leśne, w willowej okolicy, w sąsiedztwie lasu. Do plaży i Morza Bałtyckiego można dojść spacerem w około 20 minut.
Oferta obejmuje dom wolnostojący usytuowany na działce o powierzchni 768 m2 oraz dodatkową działkę o powierzchni 355 m2, objęte aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1 123 m2, co stwarza wiele możliwości zagospodarowania i zwiększa potencjał inwestycyjny nieruchomości.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

nieruchomości Baszta
real estate office

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

-Piwnica i kotłownia
-Parter:
-3 pokoje
-oddzielna kuchnia
- łazienka
-garaż i dwa pomieszczenia gospodarcze
-I piętro:
-4 pokoje
-łazienka
-przestronny taras oraz balkon
-II piętro:
-3 pokoje
-3 łazienki
-2 balkony

Dom ogrzewany jest gazem i wymaga remontu, dzięki czemu nowy właściciel może zaaranżować wnętrza według własnych potrzeb i gustu.
Nieruchomość posiada ogromny potencjał - doskonale sprawdzi się jako przestronny dom dla dużej rodziny, dom z pokojami do wynajęcia lub inwestycja pod działalność turystyczną. Dodatkowym atutem jest duża posesja z ogrodem oraz miejscami parkingowymi. Dodatkowa działka z obowiązującym MPZP daje możliwość realizacji kolejnej inwestycji lub powiększenia przestrzeni rekreacyjnej.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:
-atrakcyjna lokalizacja w willowej części Międzyzdrojów
-sąsiedztwo lasu
-około 20 minut spacerem do morza
-działka 768 m2 + dodatkowa działka 355 m2 z obowiązującym MPZP
-miejsca parkingowe na posesji oraz ogród
-taras oraz 3 balkony
-nieruchomość z dużym potencjałem inwestycyjnym

Jeśli szukają Państwo nieruchomości w miejscowości nadmorskiej z dużą działką i szerokimi możliwościami aranżacji lub prowadzenia działalności turystycznej, ta oferta jest niewątpliwie warta uwagi.

Kontakt:
Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02327**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Bauart	**SEKUNDÄR**
Preis	**1 650 000, 00 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Ort	**Międzyzdroje**
Lage des Grundstückes	**FLACHES GELÄNDE**	Gesamtfläche	**300, 00 m²**
Grundstücksfläche	**1 123, 00 m²**	Haustyp	**FREISTEHEND**
Zahl der Badezimmer	**5**	Zahl der Zimmer	**10**
Zahl der Etagen	**3**	Möblierung	**TEILWEISE**
Garage	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magdalena Jendrysiak
+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**