Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 494,00 m^2, pow. działki: 6 283,00 m^2, Kołczewo

Cena **3 700 000** zł











Na sprzedaż niezwykła posiadłość położona w malowniczej miejscowości Kołczewo, w centralnej części Wyspy Wolin. To miejsce zachwyca wyjątkowym połączeniem natury, spokoju oraz doskonałej lokalizacji. W sąsiedztwie znajdują się tereny Wolińskiego Parku Narodowego, jeziora, rozległe lasy oraz szerokie, piaszczyste plaże Bałtyku. Bliskość pola golfowego, kilku jezior, a także popularnych nadmorskich kurortów, takich jak Międzyzdroje i Dziwnów, czyni tę nieruchomość idealnym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia dochodowej działalności turystycznej.
Posiadłość usytuowana jest na sześciu działkach o łącznej powierzchni 6 283 m2. Starannie zagospodarowany teren otoczony jest bogatym drzewostanem i różnorodną roślinnością, tworząc prywatną, zieloną oazę sprzyjającą wypoczynkowi.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

PRZESTRZEŃ REKREACYJNA
-staw z pomostem
-trzy altany ogrodowe
-miejsce na ognisko
-strefa grillowa
-boisko do siatkówki
-plac zabaw dla dzieci

ZABUDOWANIA NA POSESJI
Budynek mieszkalny:
Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z jadalnią, funkcjonalna kuchnia ze spiżarnią, gabinet, łazienka, toaleta, hol oraz ogród zimowy. Piętro mieści trzy wygodne sypialnie, garderobę oraz dużą łazienkę.
Budynek pensjonatowy:
Przygotowany do prowadzenia działalności noclegowej obiekt oferuje sześć komfortowych pokoi z prywatnymi łazienkami.
Na parterze znajdują się trzy pokoje z wyjściem na tarasy, kuchnia z jadalnią oraz zaplecze techniczne. Na piętrze mieszczą się kolejne trzy pokoje z balkonami.
Budynek gospodarczo-pensjonatowy:
Wielofunkcyjny budynek zapewnia dodatkowe możliwości zakwaterowania i obsługi obiektu. Znajdują się tu: apartament dla gości, pomieszczenia gospodarcze, warsztat, pralnia, magazyny, garaż na rowery oraz dwa mieszkania pracownicze.
Integralną część budynku stanowi również atrakcyjny, trójpoziomowy apartament obejmujący salon, dwie sypialnie, dwie łazienki oraz taras.
Dodatkowa zabudowa:
Na terenie nieruchomości znajduje się także urokliwy drewniany domek letniskowy o powierzchni około 18 m2 (pokój z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka) oraz zabudowania gospodarcze.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI
-malownicze położenie w centralnej części Wyspy Wolin
-sąsiedztwo wielu atrakcji turystycznych
-gotowy obiekt noclegowy
-możliwość połączenia funkcji mieszkalnej z działalnością gospodarczą
-potencjał rozwoju i dalszej rozbudowy
-ogrzewanie gazowe z własnego zbiornika oraz elektryczne
-monitoring, system alarmowy i światłowód
-parking dla gości

To wyjątkowa nieruchomość, która łączy w sobie komfort prywatnej posiadłości z doskonałym potencjałem inwestycyjnym. Dzięki rozbudowanej infrastrukturze noclegowej, atrakcyjnemu zagospodarowaniu terenu oraz unikalnej lokalizacji stanowi idealną propozycję zarówno dla osób marzących o życiu blisko natury, jak i dla inwestorów poszukujących gotowego biznesu turystycznego. To miejsce, w którym można stworzyć wyjątkowy dom, prestiżowy pensjonat lub kameralny resort wypoczynkowy.

Kontakt:
Magdalena Jendrysiak
+ 48 693 55 55 96

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02322**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Bauart	**SEKUNDÄR**
Preis	**3 700 000, 00 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Ort	**Kołczewo**
Lage des Grundstückes	**DIFFERENZIERTES GELÄNDE**	Gesamtfläche	**494, 00 m²**
Grundstücksfläche	**6 283, 00 m²**	Gebrauchsfläche	**494, 00 m²**
Haustyp	**FREISTEHEND**	Zahl der Zimmer	**18**
Zahl der Etagen	**2**	Möblierung	**VOLL**
Garage	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magdalena Jendrysiak
+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**