

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 32, pow. całkowita: 760,00 m², pow. działki: 7 686,00 m²,

Pogorzelica

Cena **7 500 000** zł



Na sprzedaż ośrodek wczasowy z domkami letniskowymi, położony w jednej z nadmorskich miejscowości - Pogorzelicy. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla inwestorów poszukujących gotowego biznesu turystycznego generującego przychody oraz posiadającego znaczący potencjał dalszej rozbudowy.

Cena: 7,5 mln zł + VAT 23%

Lokalizacja:

Ośrodek położony jest w wyjątkowo atrakcyjnym miejscu - w otoczeniu malowniczego lasu sosnowego, zaledwie 10 minut spacerem od szerokiej, piaszczystej plaży Morza Bałtyckiego. Bliskość licznych ścieżek spacerowych i

rowerowych sprzyja aktywnemu wypoczynkowi i przyciąga turystów przez cały sezon. Pogorzelica to kameralna miejscowość o uzdrowskim klimacie, ceniona za spokój, czyste powietrze oraz naturalne walory krajobrazowe. Dogodne położenie umożliwia łatwy dostęp do popularnych kurortów regionu, takich jak Niechorze, Rewal, Trzęsacz, Pobierowo czy Kołobrzeg.

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia działki: 7 686 m²
- forma władania gruntem: użytkowanie wieczyste
- aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- część niezabudowanego terenu umożliwia dalszą rozbudowę obiektu
- teren ogrodzony i zagospodarowany

Na terenie ośrodka:

- 32 w pełni wyposażone domki letniskowe
- część w zabudowie szeregowej
- część wolnostojąca
- łączna baza noclegowa dla około 150 gości
- parking dla gości
- plac zabaw dla dzieci
- boisko do siatkówki
- strefa grillowa

Potencjał inwestycyjny:

Nieruchomość posiada znaczący potencjał dalszego rozwoju. Niezabudowana część działki umożliwia realizację nowych obiektów noclegowych, stref rekreacyjnych lub infrastruktury podnoszącej standard i rentowność inwestycji.

Atrakcje turystyczne w okolicy:

- szerokie, piaszczyste plaże Bałtyku
- rozległe lasy sosnowe
- sieć ścieżek rowerowych i spacerowych
- najstarsza na Pomorzu Zachodnim kolej wąskotorowa
- jezioro Liwia Łuża - położone pomiędzy Niechorzem a Pogorzelicą

Dlaczego warto?

- gotowy, funkcjonujący biznes turystyczny
- atrakcyjna lokalizacja blisko morza i lasów
- baza noclegowa dla około 150 osób
- duża działka o powierzchni 7 686 m²
- możliwość dalszej rozbudowy obiektu
- aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- rosnący potencjał rynku turystycznego polskiego wybrzeża

Kontakt:

Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Symbol	BAS02321	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	7 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Pogorzelica	Powierzchnia całkowita	760, 00 m²
Powierzchnia działki	7 686, 00 m²	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	2016	Liczba łazienek	32
Ilość pięter	2		



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**