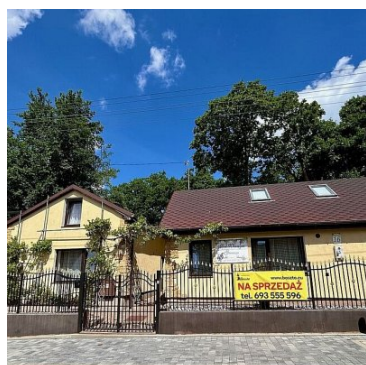


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 276,00 m², pow. działki: 758,00 m²,

Międzyzdroje

Cena **1 790 000** zł



Dochodowa nieruchomość z pokojami na wynajem w Międzyzdrojach - gotowy biznes nad morzem.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o funkcji pensjonatowej, położona w jednej z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich lokalizacji - w Międzyzdrojach, przy ul. Marii Dąbrowskiej. To doskonała propozycja zarówno dla inwestorów poszukujących gotowego, dochodowego biznesu, jak i dla osób planujących prowadzeniu własnego obiektu noclegowego nad Bałtykiem.

W skład oferty wchodzi dwie sąsiadujące ze sobą posesje, które przez lata funkcjonowały jako ceniony obiekt noclegowy Pod Winnym Gronem, ciesząc się gromem stałych i powracających gości.

Posesja przy ul. Marii Dąbrowskiej 14

Działka o powierzchni 354 m² zabudowana jest ok. 100 - metrowym budynkiem mieszkalnym z funkcją

pensjonatu. Na parterze znajdują się 4 pokoje z prywatnymi łazienkami. Piętro obejmuje 2 przestronne pokoje czteroosobowe wyposażone w aneksy kuchenne oraz łazienki. Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy.

Dodatkowym atutem jest duży drewniany taras, idealny do wypoczynku gości oraz parking mogący pomieścić do 7 samochodów.

Posesja przy ul. Marii Dąbrowskiej 16

Dwie działki o powierzchni łącznie 404 m² zabudowane budynkami o pow. użytkowej 176 m² (powierzchnia wszystkich pomieszczeń mierzona po podłodze to ok. 260 m²), oferującymi 10 pokoi 2, 3 oraz 4-osobowych z łazienkami, w wybranych pokojach również aneksy kuchenne. Do dyspozycji gości pozostaje ogólnodostępna, w pełni wyposażona kuchnia, a także zaplecze techniczne obejmujące kotłownię i pralnię.

Na posesji znajduje się przestronny teren rekreacyjny z altaną, miejscem do grillowania oraz dużym drewnianym tarasem, tworzącym idealne warunki do relaksu i integracji gości.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Międzyzdrojów, około 15 minut spacerem od szerokiej, piaszczystej plaży i nadmorskiej promenady. W bliskim sąsiedztwie znajduje się nowoczesny kompleks hotelowo-apartamentowy Bel Mare, oferujący liczne atrakcje turystyczne, restauracje oraz nowo otwarty Aquapark, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność lokalizacji dla turystów.

Atuty nieruchomości

- funkcjonujący przez lata obiekt noclegowy z ugruntowaną renomą
- baza stałych klientów i potencjał dalszego rozwoju działalności
- łącznie 16 pokoi dla gości - w pełni wyposażonych
- miejsca parkingowe
- atrakcyjna lokalizacja w spokojnej części Międzyzdrojów
- możliwość natychmiastowego kontynuowania działalności.

To wyjątkowa okazja do zakupu nieruchomości, która łączy walory inwestycyjne z niepowtarzalnym nadmorskim klimatem. Obiekt jest gotowy do prowadzenia działalności i stanowi atrakcyjną lokatę kapitału w jednym z najpopularniejszych kurortów polskiego wybrzeża.

Kontakt:

Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Symbol	BAS02317	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 790 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzyzdroje
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia całkowita	276, 00 m²
Powierzchnia działki	758, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	276, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba łazienek	16
Liczba pokoi	16	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**