Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 216,00 m^2, pow. działki: 1 331,00 m^2,
Szczecinek

Cena **3 300 000** zł











Piękny dom z widokiem na jezioro TRZESIECKO.
Oferujemy Państwu nieruchomość o niepowtarzalnym klimacie, położoną w malowniczym mieście Szczecinek, z bezpośrednim dostępem do jeziora Trzesiecko.
Piękny i nowoczesny dom., wybudowany 2019 roku na działce, ukrytej w zacisznym miejscu, posiadającej dostęp do jeziora, co czyni tę nieruchomość niepowtarzalnym miejscem do życia.
Dom ma 216 m2 powierzchni użytkowej , posiada dwie kondygnacje nadziemne, parter ma powierzchnię użytkową ponad 137 m2.
Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z otwartą kuchnią , z kominkiem i z wyjściem na taras.
Duże przeszklenia w salonie, pozwalają na to, aby światło dzienne przenikało do wnętrza o każdej porze dnia.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Oprócz tego znajduje się tu duża sypialnia z wejściem do również sporej garderoby oraz łazienka oraz łazienka z wanną i prysznicem.
Dodatkowo w bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni 24 m2, z otwieraną pilotem automatycznie bramą, do którego jest wejście z wiatrołapu .
Piętro budynku ma około 79 m2 powierzchni użytkowej, natomiast powierzchnia mierzona po podłodze bez uwzględniania skosów wynosi około 129 m2. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie oraz łazienka z wydzieloną częścią na saunę oraz dwa pomieszczenia, które w razie potrzeby można zagospodarować na dodatkowe pokoje.
Dom został wybudowany w 2019 roku, w technologii tradycyjnej. Jego ściany są wykonane z cegły i docieplone styropianem o grubości 20 cm. dach ze stropem drewnianym, pokryty dachówką ceramiczną.
W sypialni na parterze doprowadzono system grzewczy z kominka, jest to dodatkowe źródło ogrzewania.
Okna w domu - plastikowe trzyszybowe, natomiast połaciowe na piętrze drewniane.
Nad piętrem znajduje się strych, którego powierzchnia po podłodze wynosi około 25 m2.
Ogrzewanie gazem z sieci miejskiej. Woda i kanalizacja podłączone do sieci miejskiej.
W domu zamontowany jest alarm.
Cała nieruchomość ma powierzchnię 1331 m2 i składa się z dwóch działek stanowiącej drogę dojazdową oraz prywatny teren, zagospodarowany wyłącznie dla mieszkańców osiedla, znajdujący się bezpośredni przy brzegu jeziora.
Ogród jest pięknie zagospodarowany w różnorodne nasadzenia i krzewy oraz atrakcyjnie podświetlone klomby, wytwarzają wieczorami przytulną atmosferę. W całym ogrodzie jest rozprowadzone nawodnienie - dzięki temu zieleń jest piękna i dopieszczona. Cała posesja ogrodzona jest niskim płotem.
Osiedle, na którym znajduje się dom, jest w pełni zamknięte i ogrodzone, plaża z pomostami oraz miejsce na ognisko, wyłącznie do dyspozycji mieszkańców.
Jest to idealne miejsce dla osób szukających komfortu, ciszy i bliskości natury.
Dom gotowy do zamieszkania właściwie od zaraz.
Kontakt:
Krystyna Drońska
tel. +48 601 94 28 28
e-mail; Krystyna @baszta.eu

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02314**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Bauart	**SEKUNDÄR**
Preis	**3 300 000, 00 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Ort	**Szczecinek**
Gesamtfläche	**216, 00 m²**	Grundstücksfläche	**1 331, 00 m²**
Haustyp	**FREISTEHEND**	Das Jahr der Fertigstellung	**2019**
Zahl der Badezimmer	**2**	Zahl der Zimmer	**5**
Zahl der Etagen	**1**	Möblierung	**BRAK**
Garage	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Krystyna Drońska
+48 601 942 828
krystyna.dronska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**