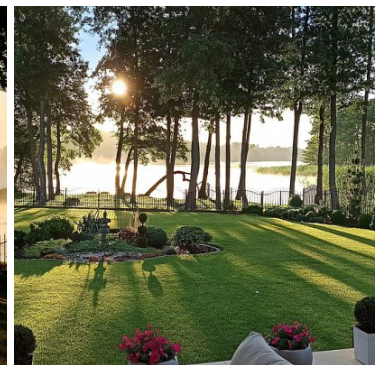
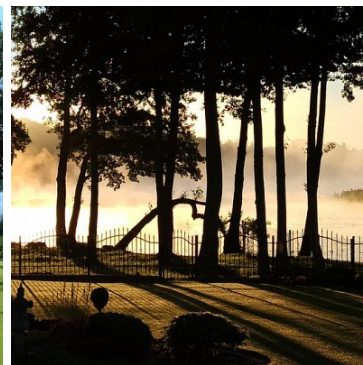


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 216,00 m², pow. działki: 1 331,00 m²,

Szczecinek

Cena **3 300 000** zł



Piękny dom z widokiem na jezioro TRZESIECKO.

Oferujemy Państwu nieruchomość o niepowtarzalnym klimacie, położoną w malowniczym mieście Szczecinek, z bezpośrednim dostępem do jeziora Trzesiecko.

Piękny i nowoczesny dom., wybudowany 2019 roku na działce, ukrytej w zacisznym miejscu, posiadającej dostęp do jeziora, co czyni tę nieruchomość niepowtarzalnym miejscem do życia.

Dom ma 216 m² powierzchni użytkowej, posiada dwie kondygnacje nadziemne, parter ma powierzchnię użytkową ponad 137 m².

Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z otwartą kuchnią, z kominkiem i z wyjściem na taras. Duże przeszklenia w salonie, pozwalają na to, aby światło dzienne przenikało do wnętrza o każdej porze dnia.

Oprócz tego znajduje się tu duża sypialnia z wejściem do również sporej garderoby oraz łazienka oraz łazienka z wanną i prysznicem.

Dodatkowo w bryle budynku znajduje się garaż o powierzchni 24 m², z otwieraną pilotem automatycznie bramą, do którego jest wejście z wiatrołapu .

Piętro budynku ma około 79 m² powierzchni użytkowej, natomiast powierzchnia mierzona po podłodze bez uwzględniania skosów wynosi około 129 m². Na piętrze znajdują się dwie sypialnie oraz łazienka z wydzieloną częścią na saunę oraz dwa pomieszczenia, które w razie potrzeby można zagospodarować na dodatkowe pokoje. Dom został wybudowany w 2019 roku, w technologii tradycyjnej. Jego ściany są wykonane z cegły i docieplone styropianem o grubości 20 cm. dach ze stropem drewnianym, pokryty dachówką ceramiczną.

W sypialni na parterze doprowadzono system grzewczy z kominka, jest to dodatkowe źródło ogrzewania.

Okna w domu - plastikowe trzyszybowe, natomiast połaciowe na piętrze drewniane.

Nad piętrem znajduje się strych, którego powierzchnia po podłodze wynosi około 25 m².

Ogrzewanie gazem z sieci miejskiej. Woda i kanalizacja podłączone do sieci miejskiej.

W domu zamontowany jest alarm.

Cała nieruchomość ma powierzchnię 1331 m² i składa się z dwóch działek stanowiącej drogę dojazdową oraz prywatny teren, zagospodarowany wyłącznie dla mieszkańców osiedla, znajdujący się bezpośredni

przy brzegu jeziora.

Ogród jest pięknie zagospodarowany w różnorodne nasadzenia i krzewy oraz atrakcyjnie podświetlone klomby, wytwarzają

wieczorami przytulną atmosferę. W całym ogrodzie jest rozprowadzone nawodnienie - dzięki temu zieleń jest piękna i

dopieszczona. Cała posesja ogrodzona jest niskim płotem.

Osiedle, na którym znajduje się dom, jest w pełni zamknięte i ogrodzone, plaża z pomostami oraz miejsce na ognisko, wyłącznie do dyspozycji mieszkańców.

Jest to idealne miejsce dla osób szukających komfortu, ciszy i bliskości natury.


Dom gotowy do zamieszkania właściwie od zaraz.

Kontakt:

Krystyna Drońska

tel. +48 601 94 28 28

e-mail; Krystyna @baszta.eu

Symbol	BAS02314	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 300 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecinek
Powierzchnia całkowita	216, 00 m²	Powierzchnia działki	1 331, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2019
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>		



Krystyna Drońska

+48 601 942 828
krystyna.dronska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**