

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 210,00 m²,
Świnoujście

Cena **2 999 000** zł



Na sprzedaż.

Wyjątkowy dom wolnostojący w Świnoujściu, położony zaledwie 2 km od morza!

Nieruchomość o wysokim standardzie wykończenia to idealna propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem. Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności - jasne, przestronne wnętrza oraz starannie dobrane materiały tworzą przytulną i elegancką przestrzeń.

Lokalizacja to ogromny atut - spokojna okolica, a jednocześnie szybki dostęp do plaży, w centrum miasta oraz bliskości pełnej infrastruktury.

Parter, piętro i użytkowe poddasze - to powierzchnia, na której zaprojektowano;

parter - hol, salon z kominkiem, gabinet, samodzielna w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia, oraz toaleta i

schowek,

piętro - sypialnia z niezależną łazienką, dwa pokoje plus odrębna łazienka
poddasze - dodatkowy pokój mieszkalny oraz profesjonalna pralnia z suszarnią.

Wszystko wykończzone w wysokim standardzie i jakości według wskazówek architekta wnętrz.

Powierzchnia działki to 1000 m kw z czego 494 to powierzchnia ujawniona w Księdze Wieczystej, 500 m kw to dzierżawa od miasta na czas nieokreślony. Działka to w pełni urządzona przestrzeń do relaksu i pasji. Znalazły tam miejsce: własna wędzarnia, strefa ogniska z żeliwną misą oraz kącik sportowy (kosz, bramka). Warto też wspomnieć o w pełni zautomatyzowanym systemie nawodnienia ogrodu - Gardena oraz nastrojowym oświetleniu alejek i polbruku, a także o szpalerze trzymetrowych Tui posadzonych wzdłuż ogrodzenia.

Dane techniczne: pustak ceramiczny Porotherm, ocieplenie - styropian 15 cm, dachówka ceramiczna Wienerberger, stropy żelbetowe (gwarancja ciszy i stabilności), okna PCV - trzyszybowe, energooszczędne, parapety zewnętrzne i wewnętrzne z ciemnego granitu, światłowod, inteligentne sterowanie oświetleniem, fotowoltaika o mocy ca 10 kW plus system hybrydowy (pompa ciepła + gaz), ogrzewanie podłogowe.

Dwa garaże , jeden w bryle budynku, drugi wolnostojący plus przestronne podwórko z możliwością parkowania kolejnych aut. Brama wjazdowa na pilota.

Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie przestrzeń, komfort i możliwość stworzenia wymarzonego miejsca do życia.

Serdecznie zapraszam Wszystkich zainteresowanych do zapoznania się z tą ofertą

Kontakt: Małgorzata Turzańska

+ 48 608 301 031

malgorzata@baszta.eu

Symbol	BAS02296	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 999 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	210, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	3
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**