Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 210,00 m^2,
Świnoujście

Cena **2 999 000** zł











Na sprzedaż.
Wyjątkowy dom wolnostojący w Świnoujściu, położony zaledwie 2 km od morza!
Nieruchomość o wysokim standardzie wykończenia to idealna propozycja zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem. Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie i funkcjonalności - jasne, przestronne wnętrza oraz starannie dobrane materiały tworzą przytulną i elegancką przestrzeń.
Lokalizacja to ogromny atut - spokojna okolica, a jednocześnie szybki dostęp do plaży, w centrum miasta oraz bliskości pełnej infrastruktury.
Parter, piętro i użytkowe poddasze - to powierzchnia , na której zaprojektowano;
parter - hol, salon z kominkiem , gabinet, samodzielna w pełni umeblowana i wyposażona kuchnia, oraz toaleta i

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

schowek,
piętro - sypialnia z niezależną łazienką, dwa pokoje plus odrębna łazienka
poddasze - dodatkowy pokój mieszkalny oraz profesjonalna pralnia z suszarnią.
Wszystko wykończone w wysokim standardzie i jakości według wskazówek architekta wnętrz.
Powierzchnia działki to 1000 m kw z czego 494 to powierzchnia ujawniona w Księdze Wieczystej, 500 m kw to dzierżawa od miasta na czas nieokreślony. Działka to w pełni urządzona przestrzeń do relaksu i pasji. Znalazły tam miejsce: własna wędzarnia, strefa ogniska z żeliwną misą oraz kącik sportowy (kosz, bramka). Warto też wspomnieć o w pełni zautomatyzowanym systemie nawodnienia ogrodu - Gardena oraz nastrojowym oświetleniu alejek i polbruku, a także o szpalerze trzymetrowych Tui posadzonych wzdłuż ogrodzenia.
Dane techniczne: pustak ceramiczny Porotherm, ocieplenie - styropian 15 cm, dachówka ceramiczna Wienerberger, stropy żelbetowe (gwarancja ciszy i stabilności), okna PCV - trzyszybowe, energooszczędne, parapety zewnętrzne i wewnętrzne z ciemnego granitu, światłowód, inteligentne sterowanie oświetleniem, fotowoltaika o mocy ca 10 kW plus system hybrydowy (pompa ciepła + gaz), ogrzewanie podłogowe.
Dwa garaże , jeden w bryle budynku, drugi wolnostojący plus przestronne podwórko z możliwością parkowania kolejnych aut. Brama wjazdowa na pilota.
Ta nieruchomość to doskonała propozycja dla osób, które cenią sobie przestrzeń, komfort i możliwość stworzenia wymarzonego miejsca do życia.
Serdecznie zapraszam Wszystkich zainteresowanych do zapoznania się z tę ofertą

Kontakt: Małgorzata Turzańska
+ 48 608 301 031
malgorzata@baszta.eu

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02296**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Bauart	**SEKUNDÄR**
Preis	**2 999 000, 00 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Ort	**Świnoujście**
Lage des Grundstückes	**FLACHES GELÄNDE**	Gesamtfläche	**210, 00 m²**
Gebrauchsfläche	**210, 00 m²**	Haustyp	**FREISTEHEND**
Das Jahr der Fertigstellung	**2020**	Zahl der Badezimmer	**3**
Zahl der Zimmer	**6**	Zahl der Etagen	**3**
Möblierung	**VOLL**	Garage	✓

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Małgorzata Turzańska
+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**