

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,52 m<sup>2</sup>,  
Świnoujście

Cena **2 338 770** zł



**Baltic Park Grand Residences to prestiżowa inwestycja apartamentowa, położona w pierwszej linii brzegowej, oferująca unikalne połączenie prywatności, elegancji oraz dostępu do pełnej infrastruktury hotelowej najwyższej klasy.**

**Do ceny apartamentu należy dodać podatek VAT 23%.**

Wyjątkowa lokalizacja

- ul. Uzdrowska 70 - najbardziej ekskluzywna część Świnoujścia
- bezpośrednie sąsiedztwo szerokiej, piaszczystej plaży
- bliskość najważniejszych atrakcji i terenów rekreacyjnych

## Standard i architektura

- 5-gwiazdkowy standard inwestycji
- nowoczesna, elegancka bryła
- najwyższej jakości materiały i staranne wykończenie
- przestronne, funkcjonalne apartamenty o powierzchniach od 26 do 110 m<sup>2</sup>
- na górnej kondygnacji lokale z antresolą

## Komfort i udogodnienia

- dostęp do pełnej infrastruktury hotelowej (II etap inwestycji)
- wszystkie udogodnienia dostępne bez wychodzenia na zewnątrz
- idealne połączenie prywatnego apartamentu z wygodą hotelu

## Warunki zakupu

- 20% - przy podpisaniu umowy przedwstępnej
- 20% - do 30.09.2026 r.
- 20% - do 31.05.2027 r.
- 20% - do 30.01.2028 r.
- 20% - przy odbiorze lokalu

## Informacje dodatkowe

- odbiór lokalu w standardzie deweloperskim
- obowiązkowy zakup pakietu wykończenia i wyposażenia przy wynajmie
- możliwość skorzystania z dwóch modeli zarządzania najmem
- możliwość zakupu miejsca postojowego

## Dlaczego warto?

- topowa lokalizacja nad morzem
- wysoki standard i prestiż inwestycji
- potencjał inwestycyjny w segmencie premium
- komfort użytkowania bez konieczności samodzielnego zarządzania

## Kontakt:

Magdalena Jendrysiak  
tel. +48 693 55 55 96

Symbol	<b>BAS02304</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>2 338 770, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>32 250, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Świnoujście</b>	Powierzchnia całkowita	<b>72, 52 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2028</b>
Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>5</b>	Ilość pięter	<b>5</b>



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596  
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**