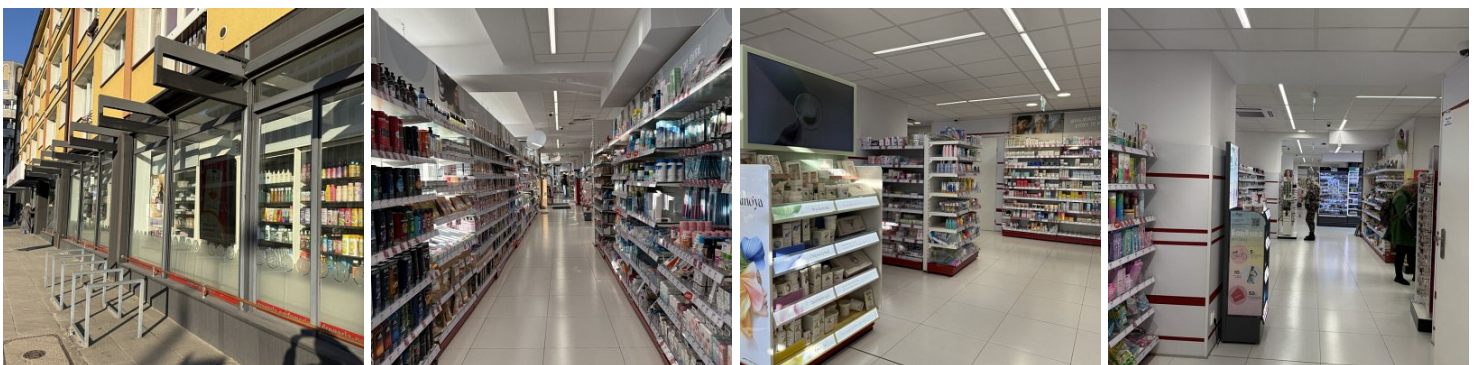


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 405,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin  
Cena **42 525** zł



To wyjątkowo ciekawa oferta wynajmu lokalu użytkowego w ścisłym centrum Szczecina.

405 m kw (355 kw parter, 50 m kw kondygnacja -1, na którą składają się pomieszczenia biurowe, socjalne i magazynowe).

Parter budynku czterokondygnacyjnego w epicentrum Szczecina w bardzo czytelnym miejscu z dojazdem autem i wszelkimi środkami komunikacji miejskiej.

Po 5-ciu latach sklep Rossmann wychodzi z tego lokalu na rzecz miejsca w galerii. Tym samym nadarza się sposobność wejścia w tą wypromowaną już lokalizację.

Niewątpliwym atutem dla lokalu jest możliwość zatowarowania od strony dziedzińca przez dodatkowe wejście i wybudowaną niewielką rampę.

W środku lokalu między parterem a kondygnacją -1 jest winda towarowa, ułatwiająca sprawne funkcjonowanie w lokalu.


Propozycja cenowa to 105 zł/m kw plus Vat.

Opłaty dodatkowe: czynsz do Wspólnoty w wysokości 2400 zł plus prąd.

Serdecznie zapraszam

kont. Małgorzata Turzańska

tel: +48 608 301 031

Symbol	<b>BAS02295</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>42 525, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>105, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Powierzchnia całkowita	<b>405, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Parter	✓	Ilość pięter	<b>4</b>
Klimatyzacja	✓		



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031  
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**