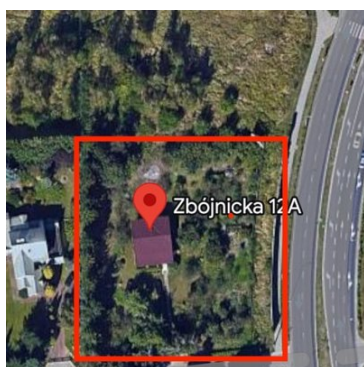


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 196,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin  
Cena **3 100 000** zł



**Uwaga:** działka inwestycyjna przy przy ul. Europejskiej dla dewelopera.

Zgodnie z obowiązującym MPZP możliwa jest tam zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa do 3 kondygnacji naziemnych.

Bardzo dobrze skomunikowany teren, w bliskiej odległości miasta, szkół, przedszkoli oraz sklepów położony na szczecińskiej dzielnicy Gumieńce.

Obecnie na działce znajdują się niewielki dom jednorodzinny przeznaczony do wyburzenia. Co istotne na terenie działki mamy wszystkie media.

**Chłonność terenu i inwestycji:**

wykonany został wstępny projekt pod zabudowę szeregową z przeprowadzoną równie wstępną analizą chłonności do oceny docelowego inwestora.

Zachęcam do obejrzenia nieruchomości i w ślad za dalszym zainteresowaniem złożenia swojej kontroferty, która będzie poważnie i dynamicznie rozpatrzona.

Więcej informacji....

Magda Rutkowska  
BASZTA- nieruchomości  
tel. 509 215 548

Symbol	<b>BAS02285</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>3 100 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>1 000, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia działki	<b>3 196, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>		



Magda Rutkowska

+48509215548  
magda.rutkowska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**