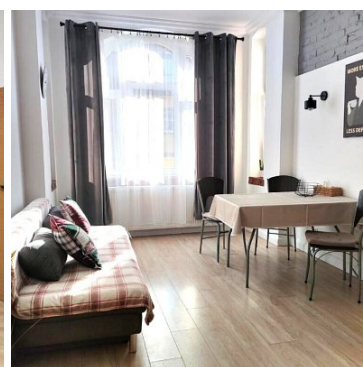
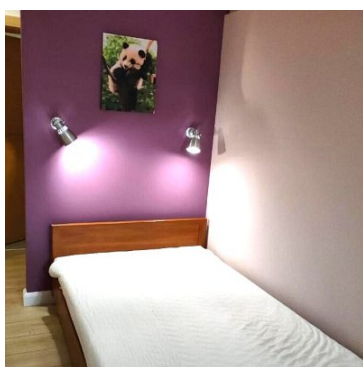
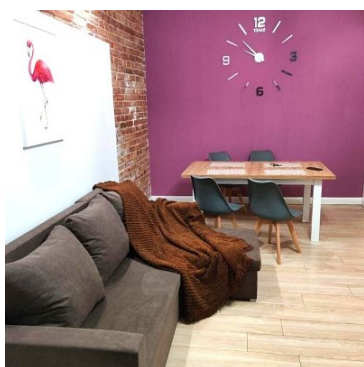


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102,00 m²,
Świnoujście

Cena **1 200 000** zł



Na sprzedaż 4 - pokojowy apartament o pow. 102,74 m² w centrum Świnoujścia.

Wyjątkowa nieruchomość zlokalizowana na 2. piętrze zrewitalizowanej kamienicy z 1904 roku, odrestaurowanej zgodnie ze sztuką konserwatorską i z poszanowaniem historycznej architektury.

Apartament został funkcjonalnie podzielony na dwa niezależne lokale mieszkalne z osobnymi wejściami (objęte jedną księgą wieczystą). To rozwiązanie daje ogromną elastyczność i wiele możliwości wykorzystania nieruchomości.

Nieruchomość składa się z dwóch niezależnych części:

- apartament 1904 Studio - salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka
- apartament 1904 Loft - salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka plus osobna toaleta

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców:

- pralnia oraz pomieszczenie gospodarcze na klatce schodowej
- duża piwnica od strony podwórza.

Kamienica ma wyjątkowo kameralny charakter - w całym budynku znajdują się tylko 4 mieszkania, co gwarantuje ciszę, prywatność i komfort. Okolica jest spokojna, rodzinna, a jednocześnie położona w samym centrum miasta.


Atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja - centrum miasta
- idealne do zamieszkania jak również jako inwestycja pod wynajem
- odrestaurowana kamienica z 1904 roku
- 2 niezależne lokale gotowe do zamieszkania lub do wynajęcia

Kontakt:

Magdalena Jendrysiak

tel. +48 693 55 55 96

Symbol	BAS02284	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 200 000, 00 PLN	Cena za m ²	11 764, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Powierzchnia całkowita	102, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1904
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter	3	Umeblowanie	PEŁNE



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**