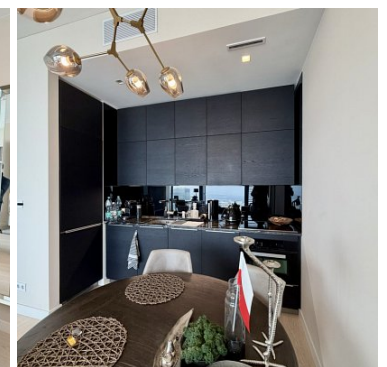
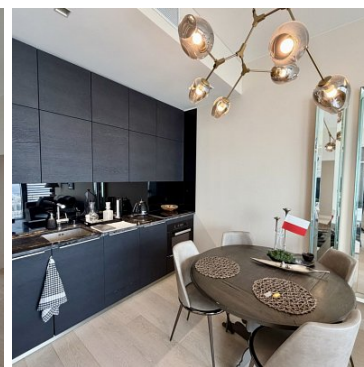
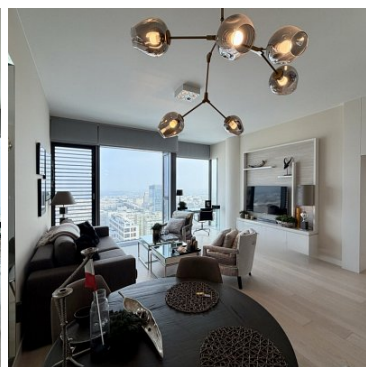
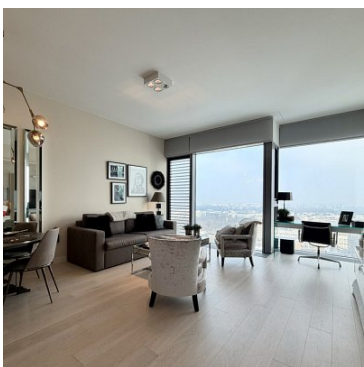


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,80 m²,

Warszawa, Śródmieście

Cena **3 499 000** zł



Uwaga: znaczna obniżka ceny 215 tys.

Na sprzedaż elegancki apartament o powierzchni **57,8 m²**, położony na **26. piętrze** jednego z najbardziej prestiżowych budynków mieszkalnych w Polsce - **Cosmopolitan Twarda 4** w samym sercu Warszawy. Apartament charakteryzuje się **doskonałym rozkładem** oraz **panoramicznymi widokami** na centrum miasta. Duże przeszklenia zapewniają znakomite doświetlenie wnętrza oraz wyjątkowe wrażenia estetyczne zarówno w dzień, jak i po zmroku.

Układ funkcjonalny obejmuje:

- przestronny salon z aneksem kuchennym,
- sypialnię,

- łazienkę,
- hol z zabudowaną garderobą.

Wysoki standard wykończenia, klimatyzacja oraz nowoczesne rozwiązania techniczne gwarantują komfort codziennego użytkowania. W oknach z ekspozycją na wschód znajdują się automatyczne rolety. Trzy okna otwierane, zabezpieczone barierką.

Cosmopolitan to ikona luksusowego budownictwa w Warszawie, zaprojektowana przez światowej klasy architekta **Helmuta Jahna**. Budynek oferuje mieszkańcom:

- całodobową recepcję i concierge,
- ochronę 24/7,
- prywatną strefę fitness,
- reprezentacyjne części wspólne,
- najwyższe standardy bezpieczeństwa i prywatności.

Ul. **Twarda 4** to ścisłe centrum Warszawy - w bezpośrednim sąsiedztwie Pałacu Kultury i Nauki, Złotych Tarasów, restauracji, teatrów oraz komunikacji miejskiej (metro, tramwaje, autobusy).

Lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania, jak i jako **inwestycja o wysokim potencjale**.

Do apartamentu przynależy **komfortowe miejsce parkingowe** w garażu podziemnym na poziomie **-4**, co stanowi istotny atut w tej lokalizacji.

Łączna cena nieruchomości:

- **Apartament:** 3 814 800 PLN
- **Miejsce parkingowe:** 150 000 PLN
- **Cena całkowita:** 3 964 800 PLN

Wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących **luksusu, prestiżu oraz spektakularnych widoków** w samym centrum miasta.

Apartament idealny dla singla, pary lub inwestora ceniącego nieruchomości klasy premium lub jako apartament przyjazdowy w Warszawie.

Mieszkanie sprzedawane tak jak stoi, z pełnym wyposażeniem. Nie wymaga żadnego wkładu własnego, gotowe do w prowadzenia.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Posiadam klucze.

Artur Worakowski

Symbol	BAS02262	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 499 000, 00 PLN	Cena za m ²	60 536, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	57, 80 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	26	Ilość pięter	44
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**