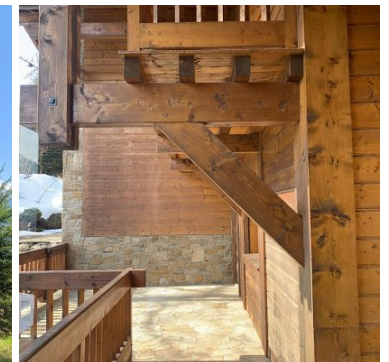


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 430,00 m², pow. działki: 4 500,00 m²,
Saint-Gervais-les-Bains, Bonneville, Upper Savoy, Owernia-Rodan-Alpy, Francja
metropolitalna, 74170, Francja

Cena **12 750 000** zł



Na sprzedaż oferujemy dom we Francji, w Alpach, na pograniczu malowniczych miejscowości Saint-Gervais-les-Bains / Megève. Nieruchomość o powierzchni 430 m² położona jest na dużej działce o powierzchni 4500 m².

Cena nieruchomości wynosi obecnie 3 mln euro + koszty notarialne transakcji.

W podanej cenie uwzględniony jest także w pełni opłacony projekt aranżacji wnętrza autorstwa polskiej architektki, która dysponuje sprawdzonymi ekipami i fachowcami, zdolnymi przygotować dom zgodnie z gustem i oczekiwaniami nowego właściciela.

Jest to oferta dla osób poszukujących letnio-zimowej rezydencji w bliskiej okolicy (15 min jazdy autem) bajecznego miasteczka Megève - jednego z najbardziej urokliwych we francuskich Alpach. Niespełna kilka minut do najbliższego stoku narciarskiego i 30 minut do Chamonix.

Sam dom leży na górze Mont d`Arbois, w otulinie przepięknego Parku Narodowego Mont Blanc. To legendarna, słoneczna i zalesiona góra z wieloma gondolami, wyciągami i orczykami oraz wieloma restauracjami na stokach...

Dojazd do domu może odbyć się drogą lotniczą (2 h) do Genewy i stamtąd autem lub autobusem ok. 1 h.

Dom możemy zaprezentować niemal w każdej chwili. Po obejrzeniu nieruchomości zachęcamy do złożenia kontroferty. Za tą ofertą kryje się znacznie więcej niż sam zakup domu - to nowy styl życia w niezwykle prestiżowym miejscu, po tak znamienitym i serdecznym gospodarzu.

Dodatkowe informacje:

/ ogrzewanie na mazut, mamy tu 2 zbiorniki, każdy po 1000 l co przy jednym tankowaniu wystarcza na cały zimowy sezon

/ 5 miejsc parkingowych na zewnątrz pod domem



/ 6 regularnych sypialni + sypialna nad garażem w sumie daje 8 pokoi

/ dół to praktycznie osobne wejście od strony do niezależnego mieszkania: kuchnia z małą antresolą z widokiem na szczyt Mont Blanc i mała sypialnia, plus 2 sypialne z osobnymi łazienkami, duże pomieszczenie gospodarcze
/ parter to duży i wysoki salon, kuchnia, duża sypialnia z osobną łazienką, dodatkowy pokój gościnny z łazienką, osobna toaleta

/ piętro to przestrzeń na bilard, sypialnię z łazienką i osobną toaletą

/ dom jest podpiwniczony

więcej informacji Piotr Droński tel 601 730 555

| | | | |
|------------------------|------------------------------|--|---|
| Symbol | BAS02255 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Cena  | 12 750 000, 00 PLN |
| Kraj | FRANCJA | Miejscowość | Saint-Gervais-les-Bains, Bonneville, Upper Savoy, Owernia-Rodan-Alpy, Francja metropolitalna, 74170, Francja |
| Powierzchnia całkowita | 430, 00 m² | Powierzchnia działki | 4 500, 00 m² |
| Rodzaj domu | WOLNOSTOJĄCY | Rok budowy | 1990 |
| Liczba łazienek | 4 | Liczba pokoi | 8 |
| Ilość pięter | 2 | Garaż |  |



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**