Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 430,00 m^2, pow. działki: 4 500,00 m^2,
Saint-Gervais-les-Bains, Bonneville, Upper Savoy, Owernia-Rodan-Alpy, Francja metropolitalna, 74170, Francja

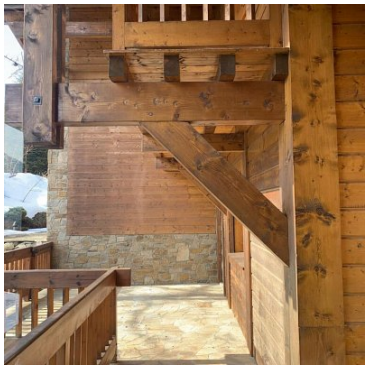
Cena **11 900 000** zł











Na sprzedaż oferujemy dom we Francji, w Alpach, na pograniczu malowniczych miejscowości Saint-Gervais-les-Bains / Megève. Nieruchomość o powierzchni 430 m2 położona jest na dużej działce o powierzchni 4500 m2.

Cena nieruchomości wynosi obecnie 3 mln euro + koszty notarialne transakcji.

W podanej cenie uwzględniony jest także w pełni opłacony projekt aranżacji wnętrz autorstwa polskiej architektki, która dysponuje sprawdzonymi ekipami i fachowcami, zdolnymi przygotować dom zgodnie z gustem i oczekiwaniami nowego właściciela.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Jest to oferta dla osób poszukujących letnio-zimowej rezydencji w bliskiej okolicy (15 min jazdy autem) bajecznego miasteczka Megève - jednego z najbardziej urokliwych we francuskich Alpach. Niespełna kilka minut do najbliższego stoku narciarskiego i 30 minut do Chamonix.

Sam dom leży na górze Mont d`Arbois, w otulinie przepięknego Parku Narodowego Mont Blanc. To legendarna, słoneczna i zalesiona góra z wieloma gondolami, wyciągami i orczykami oraz wieloma restauracjami na stokach...

Dojazd do domu może odbyć się drogą lotniczą (2 h) do Genewy i stamtąd autem lub autobusem ok. 1 h.

Dom możemy zaprezentować niemal w każdej chwili. Po obejrzeniu nieruchomości zachęcamy do złożenia kontroferty. Za tą ofertą kryje się znacznie więcej niż sam zakup domu - to nowy styl życia w niezwykle prestiżowym miejscu, po tak znamienitym i serdecznym gospodarzu.

Dodatkowe informacje:
/ ogrzewanie na mazut, mamy tu 2 zbiorniki, każdy po 1000 l co przy jednym tankowaniu wystarcza na cały zimowy sezon
/ 5 miejsc parkingowych na zewnątrz pod domem
/ 6 regularnych sypialni + sypialna nad garażem w sumie daje 8 pokoi
/ dół to praktycznie osobne wejście od strony do niezależnego mieszkania: kuchnia z małą antresolą z widokiem na szczyt Mont Blanc i mała sypialnia, plus 2 sypialne z osobnymi łazienkami, duże pomieszczenie gospodarcze
/ parter to duży i wysoki salon, kuchnia, duża sypialnia z osobną łazienką, dodatkowy pokój gościnny z łazienką, osobna toaleta
/ piętro to przestrzeń na bilard, sypialnię z łazienką i osobną toaletą
/ dom jest podpiwniczony

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02255**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Preis	**11 900 000, 00 PLN**
Land	**FRANCJA**	Ort	**Saint-Gervais-les-Bains, Bonneville, Upper Savoy, Owernia-Rodan-Alpy, Francja metropolitalna, 74170, Francja**
Gesamtfläche	**430, 00 m²**	Grundstücksfläche	**4 500, 00 m²**
Haustyp	**FREISTEHEND**	Das Jahr der Fertigstellung	**1990**
Zahl der Badezimmer	**4**	Zahl der Zimmer	**8**
Zahl der Etagen	**2**	Garage	✓

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**