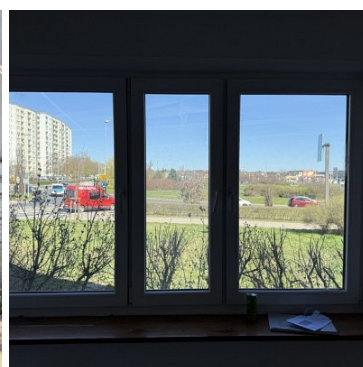


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 178,00 m²,
Szczecin
Cena **780 000** zł



Lokalizacja tuż przy Rondzie Uniwersyteckim, naprzeciwko Castoramy. Nieruchomość idealnie sprawdzi się zarówno jako inwestycja pod wynajem dla studentów - odległość do uczelni to zaledwie 150 m - jak i jako siedziba firmy z możliwością umieszczenia czytelnego logotypu na elewacji budynku, widocznego dla tysięcy przejeżdżających codziennie samochodów.

Rozkład pomieszczeń i powierzchnie:

- parter: 92 m²,
- przyziemie doświetlone naturalnym światłem: 86 m²,
- przed budynkiem: 4-6 miejsc parkingowych

- ogród 240 m2, dzielony w połowie z sąsiadem z wyższej kondygnacji.

Lokal wymaga adaptacji do własnych potrzeb. Podłączony jest gaz. Na ten moment nieruchomość jest 50% udziałem w całości budynku, natomiast lokale są samodzielne i z drugim współwłaścicielem jest przygotowywany projekt ugody notarialnej w celu zniesienia współwłasności.

więcej informacji Magdalena Drońska 506 605 730 ... Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	BAS02254	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	780 000, 00 PLN	Cena za m ²	4 382, 02 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	178, 00 m²
Rodzaj budynku	DOM	Parter	✓
Ilość pięter	2		



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**