Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 18, pow. całkowita: 456,00 m^2, pow. działki: 1 090,00 m^2, Dziwnówek

Cena **3 950 000** zł











Przedmiotem sprzedaży jest trzykondygnacyjny budynek mieszkalny z funkcją wynajmu pokoi, położony w malowniczej nadmorskiej miejscowości Dziwnówek, około 450 metrów od piaszczystej plaży. Jest to doskonała propozycja dla osób planujących prowadzenie działalności związanej z wynajmem pokoi, a jednocześnie chcących zamieszkać nad morzem.

Powierzchnia budynku: 456 m2
Powierzchnia działek: 1 090 m2 (dwie działki)

Opis kondygnacji:

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Parter:
Mieszkanie prywatne - przestronny salon z kominkiem i wyjściem na taras; połączony z kuchnią (zabudowa kuchenna ze sprzętem AGD: 2 lodówki, piekarnik, płyta indukcyjna, pochłaniacz, zmywarka, ekspres do kawy), trzy sypialnie, dwie łazienki oraz hol z recepcją, pomieszczenia gospodarcze i garaż
I piętro:
Siedem pokoi z prywatnymi łazienkami i balkonami, aneks kuchenny, hol z wykuszem
II piętro:
Siedem pokoi z prywatnymi łazienkami i balkonami, aneks kuchenny oraz hol.

Dodatkowe informacje:
- na posesji znajduje się ogród, dwie wiaty garażowe oraz parking
- właściciele posiadają również udziały w drogach dojazdowych
- budynek jest utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym
- monitoring, system alarmowy, światłowód
- ogrzewanie gazowe: podłogowe na parterze, grzejniki na piętrach

Obiekt znajduje się w spokojnej, urokliwej okolicy, niedaleko od morza oraz lasu, na osiedlu willowym. Taka lokalizacja sprzyja zarówno wypoczynkowi, jak i prowadzeniu działalności związanej z wynajmem pokoi. To idealna propozycja dla osób, które chcą zainwestować w nieruchomość nad morzem. Naturalne otoczenie i atrakcyjna okolica sprawiają, że to oferta warta rozważenia.

Kontakt:
Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Expose Nr.	**BAS02251**	Immobilienart	**HÄUSER**
Transaktion	**VERKAUF**	Preis	**3 950 000, 00 PLN**
Preis pro m²	**9 864, 09 PLN**	Land	**POLSKA**
Bundesland	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Ort	**Dziwnówek**
Gesamtfläche	**456, 00 m²**	Grundstücksfläche	**1 090, 00 m²**
Haustyp	**FREISTEHEND**	Das Jahr der Fertigstellung	**2006**
Zahl der Badezimmer	**16**	Zahl der Zimmer	**18**
Zahl der Etagen	**3**	Möblierung	**TEILWEISE**
Garage	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Magdalena Jendrysiak
+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**