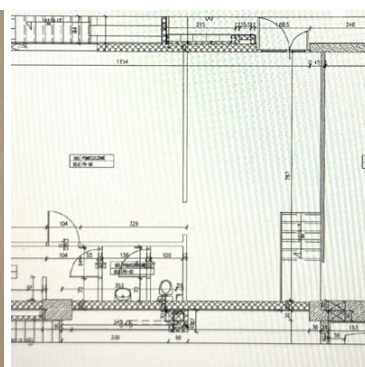
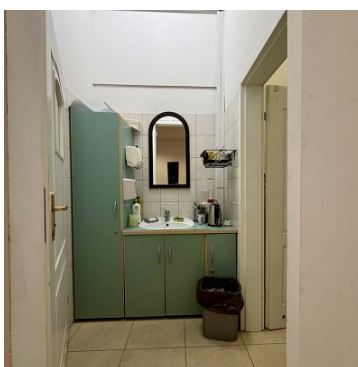
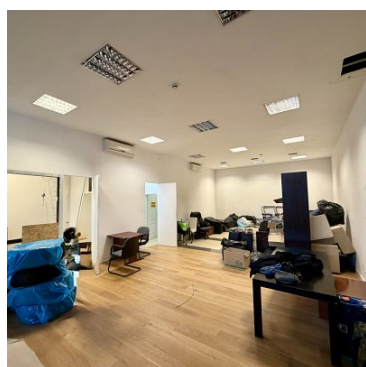


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 123,70 m²,
Warszawa, Śródmieście
Cena **2 300 000** zł



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy usytuowany na parterze w budynku z 2000 r, blisko CH Arkadia w Śródmieściu.

Całkowita powierzchnia lokalu to 123,7m² z witrynami od ulicy. Lokal posiada niezależne wejście z ulicy. Przestrzeń klimatyzowana, posiadająca otwierane okna. Dodatkowo mini węzeł sanitarny oraz antresolę przypominającą scenę.

Istnieje możliwość dowolnej aranżacji wnętrza.

Uwaga - główne pomieszczenie wysokie na 3,6 m.

Budynek monitorowany z całodobową ochroną.

Okolica doskonale skomunikowana, bezpośrednio przy budynku linie tramwajowe i autobusowe, do stacji metra Dworzec Gdański zaledwie 700 m.

Łatwy wyjazd na trasy S7 i S8, do lotniska Chopina ok. 15 min, do ścisłego centrum 15 min.

W cenie lokalu 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym. Istnieje możliwość dokupienia kolejnych miejsc parkingowych oraz pomieszczenia gospodarczego.

Cena 2,3 mln, plus podatek VAT

Istnieje możliwość kupienia innych lokali w tym samym budynku.

Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski

Symbol	BAS02249	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 300 000, 00 PLN	Cena za m ²	18 593, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	123, 70 m²
Parter			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**