

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 716,00 m², pow. działki: 19 773,00 m²,

Szczecin

Cena **3 300 000** zł



Rezydencja na malowniczej, dwuhektarowej działce otoczonej prywatnym lasem w Suliszewie, niespełna 20 minut jazdy autem do centrum Szczecina.

Jest to wyjątkowa nieruchomość o charakterze rezydencjonalnym, położona na działce o powierzchni 2 ha, otoczonej naturalną otuliną prywatnego lasu. Dom wybudowany w 2001 roku w stylu dworowym, z wykorzystaniem bloczków firmy Fortis i pokryty dachówką cementową.

Okna PCV w kolorze palisander wyposażone są w szyby antywłamaniowe. Ogrzewanie centralne i ciepła woda użytkowa z własnej instalacji gazowej, wspomaganej przez baterie solarne. Dodatkowo zamontowana instalacja fotowoltaiczna o mocy 9,5 kWh w pełni pokrywa zapotrzebowanie budynku na energię elektryczną.

Powierzchnia całkowita rezydencji wynosi 716 m² i obejmuje:

- przestronny hol,
- WC,
- trzy sypialnie,
- kuchnię z jadalnią i spiżarnią,
- trzy łazienki z WC,
- pomieszczenia gospodarcze,
- pralnię,
- pokój relaksu z sauną,
- garaż trzystanowiskowy z kanałem.

Sercem domu jest 113-metrowy salon z kominkiem i wyjściem przez panoramiczne okno przesuwne typu HS na duży taras z zejściem do basenu. Na tarasie znajduje się dodatkowy kominek z grillem.

Basen o wymiarach 12 × 5 m zasilany jest wodą z własnego ujęcia i ogrzewany za pomocą mat solarnych oraz pompy ciepła. Na poddaszu użytkowym o powierzchni 288 m² znajduje się przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Na posesji mieści się również całoroczny domek dla gości o powierzchni 70 m², składający się z salonu, sypialni, kuchni oraz łazienki.

Część ogrodowa została wyposażona w system automatycznego nawadniania zasilany z własnej studni głębinowej. Teren posesji zagospodarowany jest starannie utrzymanym, 30-letnim drzewostanem oraz zarybionym stawem, tworzącym niezwykle klimatyczne otoczenie.

W roku 2023 wymieniono oczyszczalnię biologiczną na nową, obsługującą całą nieruchomość. Rezydencja idealna dla osób ceniących prywatność, spokój i komfort życia.

Zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej posiadłości, a jeśli chcesz poczuć prawdziwy luksus – zapraszam do osobistej weryfikacji oraz kontaktu z maklerem prowadzącym.

Piotr Droński tel. 601 730 555 piotr@dronski.pl

Symbol	BAS02223	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	3 300 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Powierzchnia całkowita	716, 00 m²
Powierzchnia działki	19 773, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	408, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2002
Liczba łazienek	3	Liczba pokoi	6
Garaż			



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**