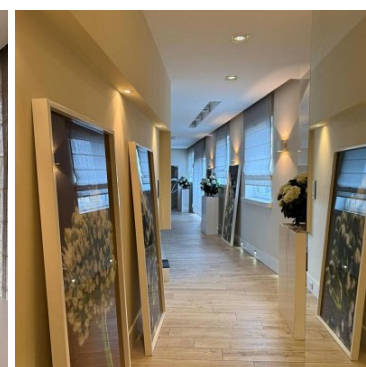
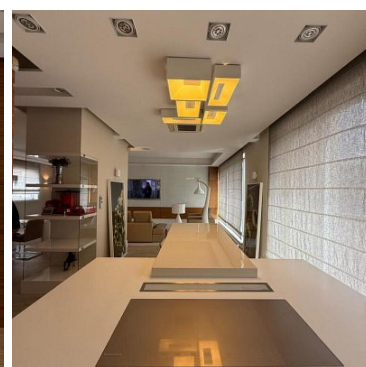
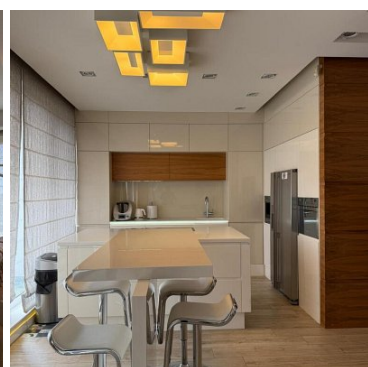
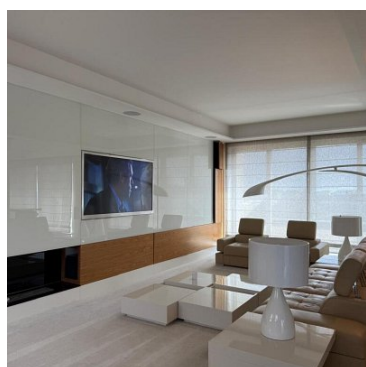


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 261,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin

Cena **3 000 000** zł



### Na sprzedaż!

Wyjątkowy, przestronny penthouse o pow. 261 m<sup>2</sup>, zajmujący całe, ostatnie piętro w apartamentowcu z pięknym widokiem na panoramę Szczecina we wszystkich kierunkach świata.

Główne wejście prowadzi wprost w zabezpieczonej windy. Jednym z dominujących atutów apartamentu jest otwarta przestrzeń, doskonale doświetlony salon, z narożną sofą z jasnej skóry wysokiej jakości i stylową ławą, która wraz z aneksem kuchennym ma pow. 90 m<sup>2</sup>. Elementy wyposażenia mieszkania charakteryzuje śnieżna biel przełamana szarościami oraz - przede wszystkim - wykończenie z troską o najmniejsze elementy.

Ponadto na nieruchomość składają się:

- taras dachowy o pow. 319 m<sup>2</sup>
- 3 sypialnie z szafami w zabudowie, w pełni wyposażone o pow. 16 - 19 m<sup>2</sup>
- gabinet o pow. 20 m<sup>2</sup>
- przestronna sypialnia o pow. 29 m<sup>2</sup>, połączona z osobistą, przeszkloną łazienką wielkości 17 m<sup>2</sup>
- aneks kuchenny z pełną zabudową oraz najwyższej jakości urządzeniami AGD - dwuskrzydłową lodówką, pochłaniaczem wysuwany z wyspy kuchennej
- 2 osobne w pełni wyposażone łazienki wraz z dedykowanymi dekorami od uznanych projektantów
- garderoba z dużym oknem o pow. 11 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie użytkowe służące jako pralnio-suszarnia i prasownia o pow. 5,7 m<sup>2</sup>
- komunikacja (hall + korytarze) o pow. o 25 m<sup>2</sup>
- trzy balkony

KOLEJNE ATUTY to:

- luksusowe wykończenie wszystkich pomieszczeń
- 3 łazienki
- 2 miejsca postojowe w hali garażowej + komórka piwniczna
- duże okna
- ogromny taras - 319 m<sup>2</sup> + 3 balkony
- klimatyzacja
- przestronna garderoba
- wysokość pomieszczeń- 3 m

Ogrzewanie i wentylację apartamentu zapewnia podłogowa instalacja grzewcza oraz dwa odrębne ciągi klimatyzacji sufitowej, sterowane poprzez system SMART HOME. Nieruchomość zabezpieczona alarmem.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona blisko ścisłego centrum Szczecina, w dzielnicy Niebuszewo-Balinko, u zbiegu ulic Bł. W. Kadłubka i Ofiar Oświęcimia.

Okolica świetnie skomunikowana - 250m do przystanku autobusowego, w pobliżu bogate zaplecze handlowo-usługowe - markety, siłownia & fitness, targowisko miejskie z produktami od lokalnych producentów oraz strefa rekreacyjna KIDS ARENA. Dookoła wiele skwerów i terenów zielonych. V. Dwujęzyczne Liceum Ogólnokształcące (jedna na najlepszych szkół w Szczecinie) w odległości 300m.

Poza tym żłobki, przedszkola i szkoły podstawowe. Ponadto nieopodal przebiega jedna z arterii komunikacyjnych Szczecina - ul. S. Staszica.

BUDYNEK:

Nowoczesny, ośmiopiętrowy budynek z 2012 rok. Jedna klatka schodowa z windą. Wykonany z dbałością o estetykę i funkcjonalność. W przyziemiu hala garażowa oraz komórki piwniczne. Budynek zabezpieczony videofonem oraz systemem monitoringu.

Małgorzata Turzańska  
Baszta nieruchomości  
+48 608 301 031

Symbol	<b>BAS02214</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena 	<b>3 000 000, 00 PLN</b>	Cena za m <sup>2</sup>	<b>11 494, 25 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Powierzchnia całkowita	<b>261, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2012</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Liczba łazienek	<b>3</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Piętro	<b>8</b>
Ilość pięter	<b>8</b>	Garaż	



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031  
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**