

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 219,00 m², pow. działki: 982,00 m²,

Świnoujście, Karsibór

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż - dom wolnostojący zlokalizowany w spokojnej i malowniczej części Świnoujścia - na wyspie Karsibór, w otoczeniu natury i w sąsiedztwie Zalewu Szczecińskiego.

Powierzchnia całkowita: 219 m²

Powierzchnia użytkowa: 173 m²

Działka: 982 m² ogrodzona

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Parter:

- salon ok. 24 m2 z wyjściem na taras i ogród
- sypialnia ok. 16,5 m2
- w pełni wyposażona kuchnia
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- kotłownia (piec na pellet).

Piętro:
-cztery ustawne pokoje: ok. :24 m2, 16,5 m2, 13,5 m2 i 11,5 m2 (jeden pokój z balkonem)
-łazienka.

Dodatkowo: strych z możliwością własnej aranżacji.

ZABUDOWANIA DODATKOWE

- wolnostojący garaż z wiatą
- budynek gospodarczy z trzema pomieszczeniami (możliwość adaptacji wg potrzeb).

DZIAŁKA

- ogrodzona, zadbana, posesja stwarza wiele możliwości aranżacyjnych i zapewnia prywatność.

LOKALIZACJA

- ok. 200 m od lasu, w pobliżu Zalewu Szczecińskiego
- w okolicy rezerwat przyrody Karsiborska Kępa - raj dla miłośników przyrody i obserwacji ptaków
- wyspa Karsibór połączona jest z lądem nowoczesnym mostem z wydzieloną drogą rowerową i pieszą
- w Karsiborze znajdują się różne obiekty przystaniowe - od przystani kajakowej po Marina Karsibór, która umożliwia wypożyczenie łodzi i cumowanie skuterów.

To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do centrum Świnoujścia.

Więcej informacji:

Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Symbol	BAS02212	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	1 250 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Świnoujście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	219, 00 m²	Powierzchnia działki	982, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	173, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1986	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Garaż	



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**