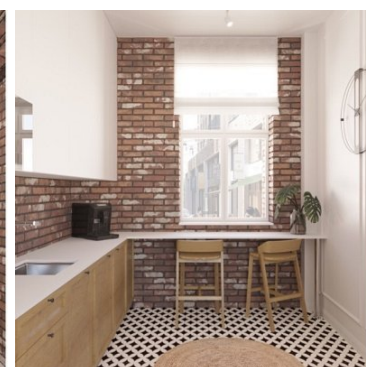
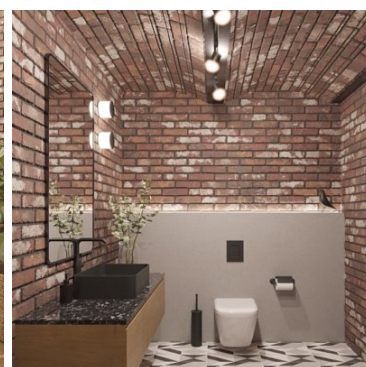
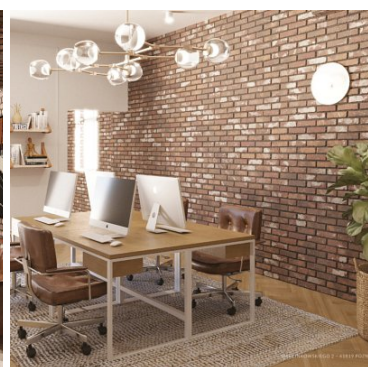
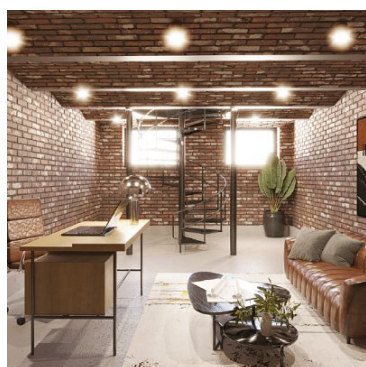


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 108,00 m²,
Poznań
Cena **1 250 000** zł



Poznań: Nowoczesne powierzchnie biurowe – historyczny klimat w połączeniu z profesjonalnym otoczeniem tuż przy Starym Rynku

To wyjątkowe przedsięwzięcie komercyjne łączy zabytkową architekturę z najnowocześniejszymi rozwiązaniami, oferując idealne warunki dla Twojej działalności. Wysokiej jakości powierzchnie biurowe i użytkowe, rozmieszczone na dwóch kondygnacjach, doskonale nadają się do różnorodnych funkcji profesjonalnych, takich jak kancelarie prawne, biura doradców podatkowych, gabinety lekarskie czy terapeutyczne.

Połączenie uroku historycznej zabudowy z nowoczesną funkcjonalnością tworzy imponujące środowisko pracy, które zrobi wrażenie zarówno na Twoich klientach, jak i pracownikach. Centralna lokalizacja zapewnia znakomity dostęp do komunikacji publicznej oraz szerokiego wachlarza usług i udogodnień.

Atuty inwestycji:

odrestaurowane fasady z nowymi balkonami
trzyzbybowe okna drewniane dla optymalnej izolacji cieplnej i akustycznej
odnowione elementy sztukaterii oraz nowoczesne instalacje sanitarne i elektryczne
wideodomofon dla zwiększonego bezpieczeństwa
innovacyjna renowacja dachu z podniesieniem o 30 cm dla większego komfortu przestrzeni
odnowiona stolarka drewniana: drzwi, schody i poddasze
dwa wysokiej klasy dźwigi osobowe zapewniające wygodny dostęp
nowo zaaranżowana piwnica z profesjonalną izolacją

Poznań – dynamiczne centrum biznesu

Poznań to jedna z najbardziej dynamicznie rozwijających się metropolii w Polsce, łącząca tradycję z nowoczesnością w wyjątkowy sposób. To rosnące centrum gospodarcze, z doskonałą infrastrukturą i świetnym połączeniem z rynkami krajowymi oraz międzynarodowymi. Miasto oferuje unikalną mieszankę historycznego uroku, współczesnej architektury, bogatego życia kulturalnego i wysokiej jakości życia.

Wyjątkowa lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых części miasta – w dzielnicy, która harmonijnie łączy tradycyjny charakter z nowoczesnymi rozwiązaniami. Tuż obok dostępne są liczne sklepy, kawiarnie, restauracje i tereny rekreacyjne. Doskonała komunikacja miejska pozwala szybko dotrzeć zarówno do centrum, jak i do kluczowych obszarów biznesowych. Zielone parki i przestrzenie wypoczynkowe zapewniają dodatkowy komfort. Stary Rynek oddalony jest zaledwie o 500 metrów – można tam dojść pieszo w około 7 minut.

Symbol	BAS02206	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	1 250 000, 00 PLN
Cena za m ²	11 574, 07 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Miejscowość	Poznań
Powierzchnia całkowita	108, 00 m²		



Filip ZALEWSKI

+49 151 156 004 18
zalewski@bastei-immobilien.de

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**