

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 80,00 m²,

Szklarska Poręba

Cena **275 000** zł



Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 80 m² w kameralnym, pięciorodzinnym budynku w Szklarskiej Porębie.

Lokal położony jest na poziomie przyziemia, jednak dzięki dobremu doświetleniu wnętrza są jasne i sprawiają wrażenie przestronnych. Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji i możliwość stworzenia wyjątkowej, dopasowanej do własnych potrzeb przestrzeni. Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wiele kreatywnych rozwiązań.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- zaledwie 400 m od centrum miasta

- około 6 minut spacerem do stoku narciarskiego i wypożyczalni sprzętu zimowego
- osobne, niezależne wejście bezpośrednio z posesji - idealne pod wynajem krótkoterminowy
- duża liczba miejsc parkingowych na terenie posesji
- dojazd szeroką, asfaltową drogą (objętą pierwszą kolejnością odśnieżania)
- w pobliżu szkoła podstawowa oraz park
- budynek otoczony zielenią - cisza i spokój
- kameralne sąsiedztwo - tylko 5 mieszkań w budynku
- w 2026 roku planowane docieplenie oraz nowa elewacja budynku

To doskonała propozycja zarówno dla osób poszukujących przestronnego mieszkania do własnej aranżacji, jak i dla inwestorów zainteresowanych najmem krótkoterminowym w atrakcyjnej, turystycznej lokalizacji.

Kontakt:

Dariusz Paszkowski

tel. +48 512 735 500

Expose Nr.	BAS02201	Immobilienart	WOHNUNGEN
Transaktion	VERKAUF	Bauart	SEKUNDÄR
Preis 	275 000, 00 PLN	Preis pro m ²	3 437, 50 PLN
Land	POLSKA	Bundesland	DOLNOŚLĄSKIE
Ort	Szklarska Poręba	Gesamtfläche	80, 00 m²
Typ des Gebäudes	DOM	Zustand	KAPITALSANIERUNG
Zahl der Zimmer	2	Erdgeschoss	✓
Möblierung	BRAK		



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**