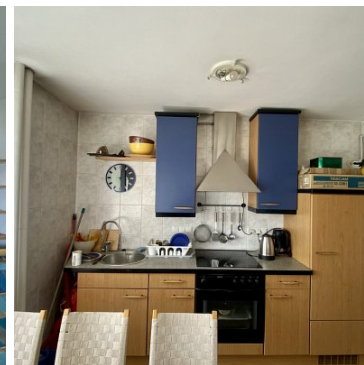
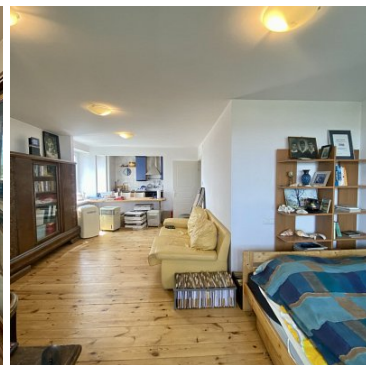


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 71,20 m²,

Warszawa, Śródmieście

Cena **1 275 000** zł



Uwaga ! Znaczna obniżka ceny o 75 tys.

Na sprzedaż - przestronne mieszkanie 71,2 m², 2 pokoje - ul. Smolna 8, Warszawa (Śródmieście), słynny MŁOTEK

Lokalizacja: ul. Smolna 8, Warszawa - prestiżowa okolica, tuż przy Nowym Świecie i bulwarach wiślanych, tuż obok stacji Warszawa Powiśle

Piętro: 11 / 19

Powierzchnia: 71,2 m²

Liczba pokoi: 2

Stan mieszkania: do zamieszkania po małym remoncie

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż jasne i przestronne mieszkanie o powierzchni 71,2 m², położone na 11. piętrze budynku z windą przy ul. Smolnej 8 - jednej z najlepiej skomunikowanych i najbardziej prestiżowych lokalizacji w Warszawie. Mieszkanie składa się z :

- dużego, jasnego salonu z panoramicznym, wschodnim widokiem na Powiśle i dużą loggią
- sypialni z ekspozycją południową
- półotwartej kuchni z oknem
- łazienki z wanną, i wc
- funkcjonalnego przedpokoju
- istnieje możliwość przebudowy wnętrza i uzyskania 3 pokoju

Ekspozycja okien: na wschód i południe - zapewnia dużo naturalnego światła przez cały dzień.

Widok: panorama miasta i zielone tereny Powiśla.

Budynek i otoczenie:

- Budynek z roku 76, to słynny Młotek, dobrze utrzymany, z nowoczesnymi windami.
- Monitoring i domofon
- Całodobowa portiernia
- Miejsca parkingowe dla mieszkańców przed budynkiem przy ul Smolnej
- Załedwie kilka minut spacerem do stacji metra Centrum, PKP Powiśle, Nowego Świata, Parku Świętokrzyskiego oraz Bulwarów Wiślanych.

Dodatkowe informacje:

- Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą (możliwość kredytowania)
- Czynnosc administracyjny: ok. 1450 zł/m-c
- Dostępne od zaraz
- Bardzo dobry zakup inwestycyjny ze względu na centralne położenie budynku
- Więcej zdjęć na osobistym spotkaniu
- wysokość pomieszczeń 2,45 m

Preferowany zakup gotówkowy.

Zapraszam do oglądania
Artur Worakowski

Symbol	BAS02188	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 275 000, 00 PLN	Cena za m ²	17 907, 30 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	71, 20 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	1976
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	11
Ilość pięter	19	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**