

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 20, pow. całkowita: 700,00 m², pow. działki: 23 000,00 m²,

Wierzchosław

Cena **6 900 000** zł



To największy tego typu obiekt hotelowy w Polsce. Całkowicie nowo wybudowany, na tuż przed oddaniem do użytkowania.

To 20 komfortowych domków glampingowych, zatopionych w zieleni lasu. Każdy na 4-6 osób. Domki otaczają strefy wspólne - zaplanowane tak, każdy gość mógł znaleźć dla siebie idealne miejsce do wypoczynku, zabawy, skupienia lub integracji.

W centralnej części znajdzie się przestronna sala bankietowa - idealna na spotkania firmowe czy rodzinne uroczystości. Obok niej usytuowano salę warsztatową oraz kameralną salę do jogi i medytacji z widokiem na las. Goście mogą się zrelaksować w leśnym spa z sauną, zanurzyć w naturze w strefie relaksu z leżakami, przygotować wspólne posiłki w letniej kuchni lub spędzić wieczór przy ognisku. Dla najmłodszych przygotowano

plac zabaw ukryty wśród drzew.

UWAGA: cena budowy takiego kompleksu to blisko 9,5 mln zł. Zwrot inwestycji może mieć miejsce nawet w 5-6 lat przy ciągłej możliwości rozbudowy obiektu o kolejne namioty i miejsca noclegowe.

więcej informacji znajdziesz poniżej... Piotr Droński tel. 601 730 555 lub piotr@dronski.pl

NAJWIĘKSZY GLAMPING W POLSCE!

To nie scena z filmu science fiction - to Pomorze Zachodnie. Producent znanych na całym świecie kopuł geodezyjnych FDomes, których konstrukcje pojawiły się m.in. w filmie Marsjanin Ridleya Scotta, właśnie zrealizował swój najbardziej spektakularny projekt w Polsce. W samym sercu lasów sosnowych, nieopodal Wierzchosławia k.Goleniowa, powstał Amalia Glamp największe glampingowe pole namiotowe w kraju i jedno z najbardziej zaawansowanych w Europie.

FDomes od lat eksportuje swoje konstrukcje do ponad 55 krajów, od Kanady po Australię, ale to właśnie w rodzinnym regionie - województwie zachodniopomorskim - stworzył wizytówkę przyszłości turystyki. Na ponad 2-hektarowej działce stanęło 20 imponujących kopuł FDomes 40, każda z panoramicznym oknem, antresolą, prywatną łazienką i kuchnią, zaprojektowana w duchu minimalizmu i luksusu. W przygotowaniu są również strefy wellness, medytacji, uprawy ziół i outdoorowe przestrzenie do regeneracji ciała i umysłu.

Amalia Glamp to nie tylko miejsce - to manifest nowego stylu życia. To przestrzeń bez hałasu, pośpiechu i technologicznego szumu, pozwalaj gościom odetchnąć pełną piersią i wrócić do siebie. To odpowiedź na rosnące potrzeby współczesnych ludzi: potrzeby natury, ciszy i autentyczności.

Zachęcamy do przyjrzenia się tej wyjątkowej inwestycji z globalnym DNA. To duma regionu, projekt łączący światowy design z lokalną tożsamością.

MAPA OŚRODKA

20 komfortowych domków glampingowych, zatopionych w zieleni lasu. Domki otaczają strefy wspólne - zaplanowane tak, by każdy gość mógł znaleźć dla siebie idealne miejsce do odpoczynku, zabawy, skupienia lub integracji. W centralnej części znajdzie się przestronna sala bankietowa idealna na spotkania firmowe czy rodzinne uroczystości. Obok niej usytuowano salę warsztatową oraz kameralną salę do jogi i medytacji z widokiem na las. Goście mogą zrelaksować się w leśnym spa z sauną, zanurzyć w naturze w strefie relaksu z leżakami, przygotować wspólne posiłki w letniej kuchni lub spędzić wieczór przy ognisku. Dla najmłodszych przygotowano plac zabaw ukryty wśród drzew.

LOKALIZACJA

Wierzchosław to wieś położona w sercu Puszczy Goleniowskiej, zaledwie 10 minut od Goleniowa i nieco ponad pół godziny od Szczecina.

Co ważne - Amalia Glamp leży w świetnym punkcie wypadowym:

- Tylko 30 minut do Bałtyku - możesz zaplanować spontaniczny dzień na plaży.
- 20 minut do Stepnicy i Zalewu Szczecińskiego - idealnego miejsca na kajaki, żagle, kąpiele i spokojne plażowanie z dala od tłumów.
- W samym sercu Puszczy Goleniowskiej - otoczeni lasami, wśród ścieżek pieszych i rowerowych. To idealne warunki do kąpieli leśnych i prawdziwego resetu.
- położona jest bezpośrednio przy szlaku rowerowym Blue Velo - jednej z najpiękniejszych tras rowerowych w Polsce, biegnącej wzdłuż Odry. Ośrodek leży także przy malowniczym szlaku wokół Zalewu Szczecińskiego, idealnym na piesze i rowerowe wycieczki wśród natury.
- 5 minut jazdy od lotniska w Goleniowie

STREFA GLAMPINGOWA – KOMFORT BEZ KOMPROMISÓW

Tutaj natura spotyka wygodę. Nasze przestronne, stylowo urządzone namioty sferyczne to doskonały wybór dla rodzin i wszystkich, którzy pragną zanurzyć się w lesie ... ale nie rezygnować z komfortu.

Powierzchnia jednego namiotu sferycznego to 35 m², idealny dla rodzin (do 4 osób) lub par ceniących przestrzeń

Wyposażenie:

- duże łóżko małżeńskie
- antresola z dwuosobowym materacem do spania
- prywatna łazienka z prysznicem
- aneks kuchenny z lodówką i płytą
- stół jadalniany, miękkie fotele, nastrojowe oświetlenie
- panoramiczne okno z widokiem na las
- taras z miejscem na poranną kawę lub wieczorne rozmowy przy winie

To miejsce, w którym zasypiasz przy dźwiękach natury i budzisz się z widokiem na drzewa. To luksus bez przesady i natura bez kompromisów.

STREFA RODZINNA - WSPÓLNY CZAS, KTÓRY NAPRAWDĘ ŁĄCZY

W Amalii wierzymy, że najlepsze rodzinne wspomnienia powstają wtedy, gdy nic nas nie rozprasza. Dlatego stworzono strefę rodzinną - naturalną, spokojną przestrzeń, w której dzieci mogą się swobodnie bawić, a rodzice naprawdę odpocząć. Centralnym punktem tej strefy jest duży leśny plac zabaw - zbudowany z naturalnych materiałów, wśród drzew, na miękkim podłożu z trocin i leśnej ściółki. Dzieci mogą tu biegać, wspinać się, tworzyć własne zabawy z patyków, szyszek i liści - bez ekranów i sztucznych bodźców. Wokół placu znajdują się glampingowe namioty z tarasami, z których rodzice mogą obserwować bawiące się dzieci, delektując się poranną kawą w ciszy lasu.

STRATEGICZNA WIZJA ROZWOJU

Amalia Glamp to nie tylko miejsce wypoczynku, ale przemyślana odpowiedź na rosnące potrzeby nowoczesnych podróżników i firm inwestujących w wellbeing swoich pracowników. Strategiczna wizja rozwoju ośrodka zakłada stworzenie kompleksowej, zrównoważonej przestrzeni łączącej komfort, naturę i rozwój osobisty. To glamping nowej generacji - z ofertą szytą na miarę różnych grup docelowych, sezonowymi programami tematycznymi i zapleczem gotowym do skalowania modelu w innych lokalizacjach. Projekt oparty jest na trwałych fundamentach: silnej marce, przemyślanej architekturze i holistycznym podejściu do gościa.

PRZESTRZEN CISZY, REGENERACJI I ROZWOJU

Amalia Glamp to miejsce stworzone z potrzeby wypoczynku, autentycznego kontaktu z naturą i głębokiej regeneracji psychicznej.

Powstał z myślą o nowoczesnym człowieku, który na co dzień funkcjonuje w trybie „always on”, często zapominając o własnym ciele, emocjach i potrzebie zatrzymania się.

W Amalia Glamp można się wylogować - dosłownie i metaforycznie. Brak zasięgu, brak Wi-Fi, brak bodźców - za to obecność lasu, spokoju, dźwięków przyrody i piękna minimalistycznej architektury zanurzonej w zieleni. Ale Amalia Glamp to nie tylko miejsce wypoczynku. To inteligentnie zaprojektowana przestrzeń do rozwoju - osobistego, zawodowego i wspólnotowego.

NASZA MISJA

W Polsce jest ponad 1000 miast w których mieszka około 60% ludności. Życie w mieście oferuje wygodę i dostęp do usług, ale coraz częściej odbywa się to kosztem zdrowia psychicznego, kontaktu z naturą i równowagi życiowej. Czynniki takie jak dostęp do terenów zielonych¹ jakość powietrza czy możliwość regeneracji stają się

kluczowe dla dobrostanu mieszkańców.

Amalia Glamp powstała właśnie z tej potrzeby - by dać mieszkańcom miast przestrzeń do realnego odpoczynku, oderwania się od codziennego zgiełku i technologicznego przebodźcowania. Zlokalizowana wśród lasów, z dala od miejskiego szumu, Amalia oferuje nie tylko kontakt z naturą, ale też możliwość powrotu do zrównoważonego stylu życia, który sprzyja zdrowiu psychicznemu i fizycznemu i emocjonalnemu. To miejsce, które nie konkuruje z miastem - ono uzupełnia je, tworząc przeciwwagę i przestrzeń do oddechu, tak potrzebną w dzisiejszym świecie. To nie ucieczka z miasta - to uzupełnienie jego rytmu o świadomą pauzę. Budując sieć takich ośrodków w całej Polsce, realnie wspieramy ideę zrównoważonego stylu życia, przeciwdziałamy cyfrowemu przebodźcowaniu i wspomagamy zdrowie psychiczne mieszkańców miast. Zrównoważony rozwój nie kończy się na architekturze i infrastrukturze - zaczyna się od człowieka, a Amalia powstała właśnie z myślą o nim.

AMALIA GLAMP MA EKO W SWOIM DNA

W Amalia Glamp nie dodajemy ekologii - ona była z nami od samego początku. To nie jest trend, to fundament. To głęboko zakorzeniona filozofia działania, oparta na szacunku do natury, prostocie i odpowiedzialności. Na pierwszym miejscu stawiamy zrównoważony styl życia - jako świadomy wybór, a nie chwilową ucieczkę. Amalia promuje slow life, czyli życie w zgodzie z naturalnym rytmem, z większą uwagą skierowaną na siebie i otoczenie. To tu można na nowo odkryć radość z prostych czynności - wspólnego gotowania, porannej kawy wypitej w ciszy, spaceru bez celu, tworzenia czegoś rękami. Stawiamy na cyfrowy detoks, minimalizm, bliskość natury i głęboką regenerację psychiczną. Zamiast ciągłego działania - bycie. Zamiast bodźców - oddech. Zamiast listy zadań - wewnętrzny spokój. Taki styl życia nie kończy się z chwilą wyjazdu z Amalii - to doświadczenie, które zostaje na dłużej.

Wszystko inne jest naturalną konsekwencją tej filozofii. Nasze działania proekologiczne obejmują m.in.:

- lokalność i sezonowość - współpracujemy z lokalnymi rolnikami, rzemieślnikami i usługodawcami. Nasze warzywa i zioła będą rosły tu, na miejscu. To, co jemy, nie musi przemierzać tysięcy kilometrów.
- świadome budowanie - konstrukcje, które nie ingerują w krajobraz, nie wymagają fundamentów, nie niszczą gleby
- edukacja przez doświadczenie - warsztaty, spacer, wspólne gotowanie i obserwowanie cyklu życia roślin uczą więcej niż niejedna lekcja biologii.
- codzienność bez nadmiaru - prostota, cisza i odpowiedzialne korzystanie z zasobów.

W Amalia Glamp zdefiniowaliśmy cztery kluczowe obszary, które pozwalają na kompleksowy rozwój, jednocześnie nie zakłócając spokoju i harmonii otaczającej nas natury.

W naszej przestrzeni, z dala od codziennych rozpraszaczy, oferujemy unikalną możliwość pracy nad sobą, w pełni zanurzeni w chwilach, które naprawdę mają znaczenie. Każdy z tych obszarów daje szansę na głębszą refleksję i autentyczny rozwój w ciszy i prostocie.

ZDROWIE I AKTYWNOŚĆ FIZYCZNA

W Amalii stawiamy na równowagę ciała i umysłu, a naturalne otoczenie sprzyja regeneracji i świadomej pracy nad kondycją fizyczną. To przestrzeń, gdzie ruch, odpoczynek i zdrowe odżywianie wkomponowane w rytm natury dają realne efekty, bez zakłóceń technologicznych.

ROZWÓJ OSOBISTY


Amalia to miejsce, w którym można w ciszy i spokoju pracować nad sobą. Oferujemy przestrzeń do autorefleksji, odkrywania nowych pasji i pokonywania ograniczeń. W atmosferze relaksu i wylogowania się z codziennego zgiełku, proces rozwoju staje się bardziej naturalny i skuteczny.

RZEMIOSŁO I KREATYWNOŚĆ

Otoczeni naturą i inspirującymi warsztatami, nasi goście mają okazję tworzyć i eksperymentować. Bez rozpraszaczy, z pełnym skupieniem na procesie twórczym, w atmosferze wspólnej pracy i dzielenia się doświadczeniami, rozwój rzemiosła staje się prawdziwą przyjemnością.

BIZNES I PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ

Amalia to przestrzeń, w której przedsiębiorcy mogą spojrzeć na swoje wyzwania z nowej perspektywy. Z dala od codziennych zakłóceń, skupiamy się na praktycznych umiejętnościach, które pozwolą rozwinąć działalność w sposób świadomy i zrównoważony.

| | | | |
|------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|
| Symbol | BAS02184 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Cena  | 6 900 000, 00 PLN |
| Cena za m ² | 9 857, 14 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKI E | Miejscowość | Wierzchosław |
| Powierzchnia całkowita | 700, 00 m² | Powierzchnia działki | 23 000, 00 m² |
| Rodzaj obiektu | PENSJONAT | Rok budowy | 2025 |
| Liczba łazienek | 20 | | |



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**