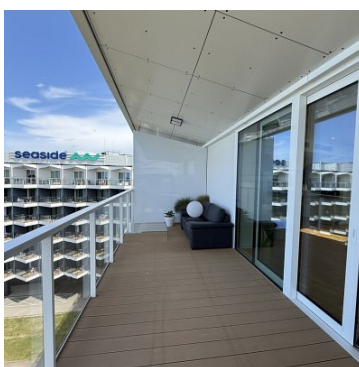


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 244,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **5 950 000** zł



NA SPRZEDAŻ - apartament w Kołobrzegu o powierzchni użytkowej 90 m² z balkonem 64 m² oraz tarasem dachowym 90 m² z widokiem na morze.

Cena apartamentu 5,95 mln zł

Cena garderoby/komórki 120 tys zł

Cena miejsca parkingowego 250 tys zł

Cena łączna 6 mln 320 tys zł (apartament, miejsce postojowe i komórka)

BUDYNEK W PIERWSZEJ LINII BRZEGOWEJ

- / pow. łączna 244 m2, w tym mamy ca.90 m2 apartamentu, 64 m2 tarasu balkonowego oraz 90m2 tarasu dachowego.
- / jedyny taki lokal dostępny na obecną chwilę w Seaside Park *, gdzie są tylko trzy takie narożniki prywatne
- / wyjątkowy projekt w najlepszej lokalizacji w pierwszej linii brzegowej
- / w cenie jedno miejsce parkingowe
- / drugie miejsce parkingowe płatne dodatkowo

Penthouse z tarasem dachowym. oraz balkonowym na froncie Seaside Park Kołobrzeg
Piękny widok na morze z salonu i sypialni. Usytuowanie południowo-zachodnio-północne.

Apartament 3-pokojowy o powierzchni 90 m2:

- pokój dzienny z kuchnią
- 2 sypialnie
- 2 łazienki(jedna z wanną druga z prysznicem)
- przedpokój z zabudowanymi szafami i ukrytą pralnią suszarnią.

Do lokalu przynależy taras balkonowy o pow. 64 m2 z wyjściem z pokoju dziennego i dwóch sypialni, oraz na poziomie dachu - słoneczny taras widokowy o pow. 90 m2, na który jest włączony dachowy sterowany elektrycznie. Taras dachowy jest oddzielony od sąsiednich apartamentów wysoką, nieprzejrzystą przesłoną, gwarantującą prywatność. Od strony morza został oszklony, co chroni przed wiatrem, ale jednocześnie gwarantuje piękny widok na morze. Balkon i taras wykończone są deską kompozytową.

Na tarasie znajduje się wzmocnienie pod jakuzzi, odpływ wody, kran z ciepłą i zimną wodą oraz siła. Wszystko wykonane zgodnie z projektem przez firmę Erbud - generalnego wykonawcę.
Zarówno z apartamentu, jak i tarasu dachowego rozciąga się piękny widok na morze do latarni morskiej włącznie. To jeden z niewielu apartamentów w Seaside Park z tarasem dachowym na ścianie frontowej tylnej. Narożnik. Usytuowanie południowo-zachodnio-północne.

Lokal jest wykończony i umeblowany, gotowy do zamieszkania. Aneks kuchenny wyposażony w lodówkę z zamrażalnikiem, 4-palnikową płytę grzewczą, okap, piekarnik i zmywarkę.
Ponadto w apartamencie jest klimatyzacja jak i ogrzewanie (system VRV) i oraz ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

Dodatkowo :

- miejsce postojowe w hali podziemnej przy wyjściu z wind
- komórka lokatorska o pow. 8 m2 przy Penthousie, obecnie pełni funkcję garderoby

Budynek położony jest w odległości 25 m od plaży, bezpośrednio przy Promenadzie. W pobliżu znajdują się liczne ścieżki rowerowe, Ekopark objęty programem Natura 2000 i park nadmorski.

Cena całości (apartament, miejsce postojowe i komórka): 6 320 000 zł

Sprzedający nie wystawia faktury VAT (ale może być przejęty jeszcze 5 letni VAT i wtedy PCC jest 0 %)

Wydanie nieruchomości: od stycznia 2026

Stan prawny apartamentu: lokal niemieszkalny - apartamentowy, pełna własność z udziałem w gruncie i księgą wieczystą

Stan prawny komórki: lokal niemieszkalny - pomieszczenie gospodarcze, pełna własność z udziałem w gruncie i księgą wieczystą

Stan prawny miejsca postojowego: udział w hali garażowej

Apartament mieści się w kompleksie hotelowym Seaside Park położonym tuż przy plaży. W strukturach hotelu do dyspozycji właścicieli pozostaje basen, sauna oraz fitness.

Lokal położony na 6 i 7 piętrze składa się z:

- salon z aneksem kuchennym
- dwie sypialnie
- dwie łazienki
- garderoba

Wejście do lokalu z korytarza przez wewnętrzne klatki schodowe. Lokal wyposażony w instalacje:

- centralnego ogrzewania
- kanalizacji sanitarnej
- ciepłej i zimnej wody
- elektryczną
- techniczną.
- telewizyjną

KOŁOBRZEG - miasto położone nad Morzem Bałtyckim.

Do największych atrakcji z pewnością należy morze i plaża. Plaża w Kołobrzegu zaliczana jest do najpiękniejszych plaż w Polsce, wzdłuż niej znajduje się promenada z zapleczem gastronomicznym, przy której biegają drogi spacerowe, z których można korzystać niezależnie od pory roku w jakiej się przybywa do Kołobrzegu. Promenada jest obowiązkowym punktem spacerowej wycieczki każdego odwiedzającego Kołobrzeg turysty.

BUDYNEK SEASIDE PARK Kołobrzeg to jeden z najbardziej cenionych obiektów hotelowo-apartamentowych nad Bałtykiem. Nowoczesna architektura, rozbudowana strefa rekreacyjna (m.in: 2 baseny, sauny, zabiegi spa, ścianki wspinaczkowe, atrakcje dla dzieci), oferta kulinarna i przyjazna atmosfera sprawiają, że apartamenty prywatne w tym obiekcie są bardzo dobrą lokatą środków i przynoszą zyski z wynajmu.

Kontakt

Piotr Droński

tel +48 601 730 555

email: piotr@dronski.pl

Symbol	BAS01923	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 950 000, 00 PLN	Cena za m ²	24 385, 25 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołobrzeg	Powierzchnia całkowita	244, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	IDEALNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	3
Piętro	6	Ilość pięter	7
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**