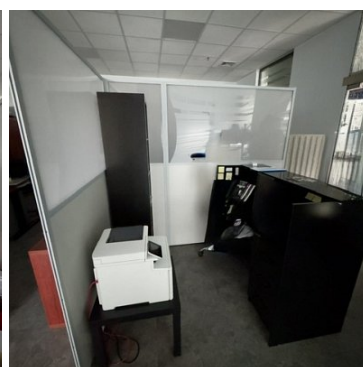
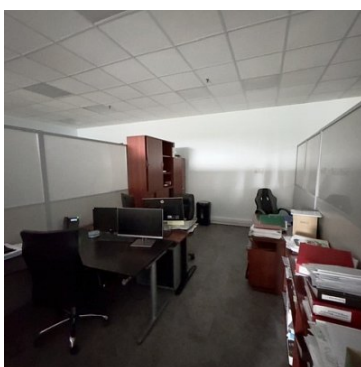
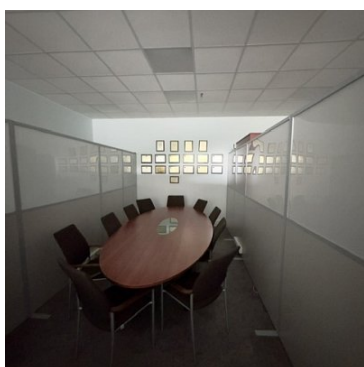
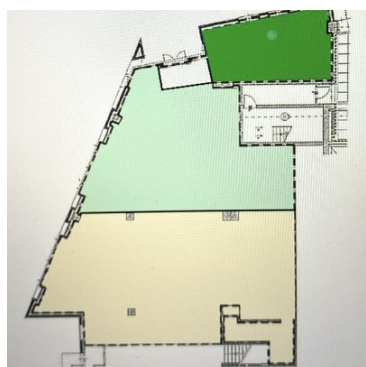


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 416,00 m²,
Warszawa, Śródmieście
Cena **8 400 000 zł**



Na sprzedaż lokal biurowo-usługowy usytuowany na parterze budynku z 2000 r, blisko CH Arkadia w Śródmieściu. Całkowita powierzchnia lokalu to 416 m² z witrynami od ulicy. Obecnie lokal podzielony na 3 części, gdzie dwa lokale są wynajęte na biura i usługi, a trzeci typowo biurowy, o pow. 179 m² do wynajęcia. Umowy z możliwością wypowiedzenia. Wszystkie lokale mają niezależne wejścia.

Budynek monitorowany z całodobową ochroną.

Okolica doskonale skomunikowana, bezpośrednio przy budynku linie tramwajowe i autobusowe, do stacji metra Dworzec Gdański zaledwie 700 m.

Łatwy wyjazd na trasy S7 i S8, do lotniska Chopina ok. 15 min, do ścisłego centrum 15 min.

W cenie lokalu 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym. Istnieje możliwość dokupienia kolejnych miejsc parkingowych oraz pomieszczenia gospodarczego.

Cena 8,4 mln, plus podatek VAT

Zapraszam do oglądania.
Artur Worakowski

Symbol	BAS02177	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	8 400 000, 00 PLN	Cena za m ²	20 192, 31 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Powierzchnia całkowita	416, 00 m²
Parter			



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**