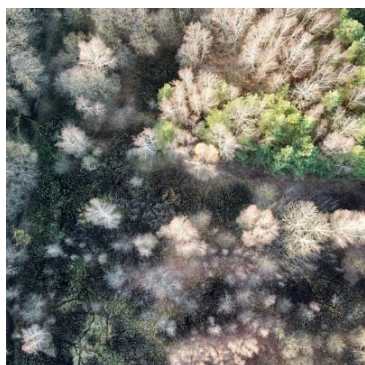
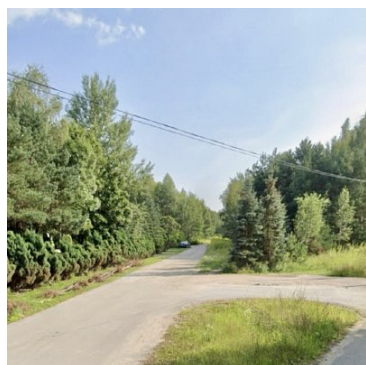


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 524,00 m²,
Czarnów
Cena **671 000** zł



Na sprzedaż

atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1524 m², w otulinie Chojnowskiego Parku Krajobrazowego, położona w miejscowości Czarnów, w bardzo bliskiej odległości od Konstancina-Jeziorny.

Działka płaska, lekko nachylona w kierunku południowym, w kształcie trapezu.

Bezpośredni dostęp do drogi gruntowej, wodociąg, prąd i gaz w drodze, kilkanaście metrów dalej.

Obecnie teren porośnięty trawą i samosiejkami.

W najbliższej okolicy znajdują się rezydencje oraz domy jednorodzinne.

Nieopodal przystanek autobusowy z linią L16, Chojnowski Park Krajobrazowy, Obszar Natura 2000 Łąki Soleckie, znana stadnina koni, Park Zdrojowy i tężnia w Konstancinie. Dojazd do Warszawy zajmuje ok. 30 minut.

Teren objęty MPZP, oznaczony MN, z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą; powierzchnia biologicznie czynna min 70%; powierzchnia projektowanej zabudowy max 25%; wskaźnik zabudowy max 0,3; max wysokość 11 m; MPZP dopuszcza dachy płaskie (2 kondygnacje) i spadowe (1i1/2 kondygnacje).

Urokliwe miejsce wśród zieleni, niedaleko nowo powstającego tzw. Rynku Czarnowskiego.

Idealna propozycja na wybudowanie wymarzonego domu.

Więcej zdjęć i informacji na osobistym spotkaniu.

Zapraszam do oglądania.

Artur Worakowski
tel. 601 85 44 00.

Symbol	BAS02146	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	671 000, 00 PLN	Cena za m ²	440, 29 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Czarnów	Powierzchnia działki	1 524, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA		



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**