Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 173,00 m^2,

Warszawa, Bielany

Cena **3 800 000** zł

Na sprzedaż wygodny i bardzo ustawny apartament w nowej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Marymonckiej (Bielany)
, bezpośrednio (ok. 200 m) przy stacji metra Słodowiec. Doskonała lokalizacja blisko Stawów Kellera oraz lasu Bielańskiego i terenów spacerowych nad Wisłą.
Dojazd do centrum zajmuje zaledwie 12 minut.
Apartament w stanie developerskim o powierzchni 173 m2 znajduje się na piątej, ostatniej kondygnacji.
Dodatkowe powierzchnie w cenie to dwa duże balkony o pow. 18,20 m2 i 18,40 m2 z ekspozycją południowo-zachodnią.
W skład apartamentu wchodzą: hol wejściowy, salon z jadalnią i otwartą kuchnią, gabinet, 2 przedpokoje, Wc dla

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

gości, 5 sypialni (4 z wyjściem na balkon), spiżarnia, dwie łazienki.
Ekspozycja okien południowy - zachód, północny - zachód i południowy-wschód.
Możliwość instalacji systemu klimatyzacji.

W cenie apartamentu jest komórka lokatorska zaraz obok wejścia do mieszkania o pow. prawie 5 m2.
Do dyspozycji dwa miejsca garażowe na poziomie -2 w cenie 100 tys każde oraz w opcji miejsca na platformach w cenie 69 i 80 tys.
Stan developerski pozwala na inną aranżację pomieszczeń w zależności od potrzeb właściciela.

Więcej zdjęć i rzut lokalu po określeniu warunków współpracy.

Zapraszam do oglądania
Artur Worakomski
Tel. 601 85 44 00.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02145**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**3 800 000, 00 PLN**	Cena za m²	**21 965, 32 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAZOWIECKIE**
Miejscowość	**Warszawa**	Powierzchnia całkowita	**173, 00 m²**
Rodzaj budynku	**APARTAMENTOWIEC**	Rok budowy	**2024**
Standard	**DEWELOPERSKI**	Liczba łazienek	**2**
Liczba pokoi	**7**	Piętro	**5**
Liczba pięter [wliczając parter]	**5**	Umeblowanie	**BRAK**
Garaż	✓		

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Artur Worakomski
+48 601 854 400
artur.worakomski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**