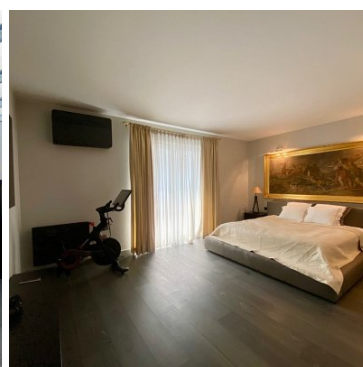
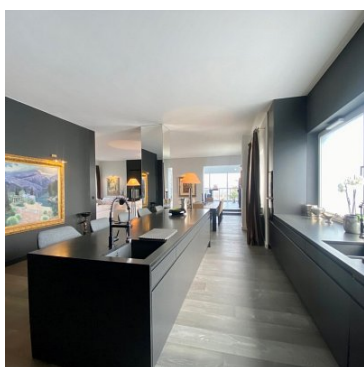
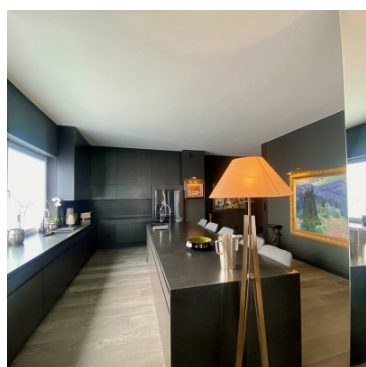


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 196,00 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Bielany

Cena **6 500 000** zł



Na sprzedaż wygodny i nowoczesny apartament w nowej inwestycji zlokalizowanej przy ul. Marymonckiej (Bielany), bezpośrednio (ok. 200 m) przy stacji metra Słodowiec. Doskonała lokalizacja blisko Stawów Kellera oraz lasu Bielańskiego i terenów spacerowych nad Wisłą.

Dojazd do centrum zajmuje zaledwie 12 minut.

Penthouse o powierzchni 196 m<sup>2</sup> znajduje się na czwartej i piątej, ostatniej kondygnacji. Dodatkowe powierzchnie w cenie to balkony i tarasy o łącznej powierzchni 156 m<sup>2</sup> w tym oranżeria 29 m<sup>2</sup>.

W skład apartamentu wchodzi: hol wejściowy, reprezentacyjny salon z jadalnią i otwartą kuchnią, salon wypoczynkowy/pokój zimowy z wyjściem na przestronny taras, sypialnia małżeńska z łazienką, 2 sypialnia z łazienką, gabinet, 3 duże garderoby, wc dla gości.

Ekspozycja okien południowy - zachód, północny - zachód i północny-wschód.

Na ostatniej kondygnacji znajduje się pomieszczenie gospodarcze/pralnia, kompletnie wyposażona w niezbędne sprzęty oraz bardzo ładny, osłonięty taras 84 m<sup>2</sup>.

Dużym udogodnieniem jest prywatna winda, bezpośrednio do mieszkania oraz system klimatyzacji.

W cenie apartamentu jest komórka na poziomie +2, o pow. 4 m<sup>2</sup>.

Do dyspozycji dwa miejsca garażowe na poziomie -1 w cenie 100 tys każde oraz w opcji miejsca na platformach w cenie 69 i 80 tys.

Na piętrze znajdują się tylko dwa mieszkania.

Uwaga ! istnieje możliwość zakupu służbówki o powierzchni 28,37 m<sup>2</sup> znajdującej się na parterze budynku.

Całość zaprojektowana i wykończona w najwyższym standardzie.

Gotowy apartament, przygotowany do wprowadzenia.

Więcej zdjęć i rzut lokalu po określeniu warunków współpracy.

Zapraszam do oglądania

Artur Worakowski

Tel. 601 85 44 00.

|                                                                                        |                                                                                   |                        |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BAS02144</b>                                                                   | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>            |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                   | Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>             |
| Cena  | <b>6 500 000, 00 PLN</b>                                                          | Cena za m <sup>2</sup> | <b>33 163, 27 PLN</b>        |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                     | Województwo            | <b>MAZOWIECKIE</b>           |
| Miejscowość                                                                            | <b>Warszawa</b>                                                                   | Powierzchnia całkowita | <b>196, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                                            | Rok budowy             | <b>2024</b>                  |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                                                                    | Liczba pokoi           | <b>5</b>                     |
| Ilość pięter                                                                           | <b>5</b>                                                                          | Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                 |
| Garaż                                                                                  |  |                        |                              |



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**