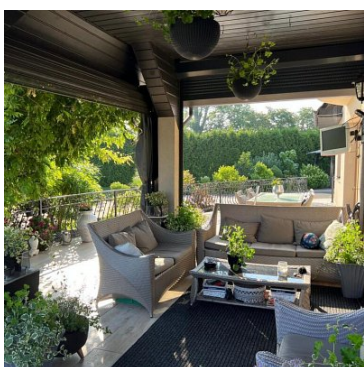


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 5 000,00 m²,
Modrzewie

Cena **2 500 000** zł



Mam przyjemność zaprezentować Państwu bardzo ciekawą posiadłość położoną we wsi Modrzewie, gmina Goleniów z dogodnym dostępem do dróg S3, S6.

W jej skład wchodzi dwie nieruchomości: dom wolnostojący o powierzchni 264 m kw, dwukondygnacyjny (parter plus użytkowe poddasze), nie podpiwniczony oraz domek dla gości o powierzchni całkowitej 81 m kw.

Ten pierwszy, na parterze posiada dużą kuchnię z jadalnią, otwartą na przestronny salon z bezpośrednim wyjściem na taras, gabinet, pokój rekreacyjny, siłownię, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienkę z kabiną prysznicową i WC, a na poddaszu trzy sypialnie, duży pokój kąpielowy oraz pralnię.

W skład drugiego, mniejszego domu wchodzi: salon z kuchnią i jadalnią, sypialnia z garderobą, łazienka z WC, duża przeszklona weranda.

Bezpośrednio przy budynku taras wypoczynkowy otoczony krzewami róż i innych kwiatów.

Przestrzeń wokół domu, to miejsce idealne do relaksu, aktywnego wypoczynku.

Na wiosnę pełna kwiatów, latem zieleni, doskonała oaza na wypoczynek przy basenie (32 m2) lub jacuzzi.

Dla aktywnych do dyspozycji kort tenisowy o powierzchni 550 m2.

Całkowita powierzchnia działki to 4439 m2, w połowie wyłożona kostką granitową nadając posiadłości czysty, schludny uporządkowany charakter.

Całość wykończona z doskonałej jakości materiałów budowlanych, która z całą pewnością, przez wiele lat posłuży nowym właścicielom.

Specyfikacja:

- ogrzewanie olejowe
- elewacja - styropian, tynk szlachetny
- stolarka zewnętrzna drewniana
- dach spadzisty, dachówka ceramiczna
- podłogi: panele, gres
- standard wykończenia: wysoki

Zapraszam serdecznie zainteresowanych i gorąco polecam.

kontakt: Małgorzata Turzańska

Expose Nr.	BAS02128	Immobilienart	HÄUSER
Transaktion	VERKAUF	Bauart	SEKUNDÄR
Preis 	2 500 000, 00 PLN	Land	POLSKA
Bundesland	ZACHODNIOPOMORSKI E	Ort	Modrzewie
Lage des Grundstückes	FLACHES GELÄNDE	Gesamtfläche	340, 00 m²
Grundstücksfläche	5 000, 00 m²	Gebrauchsfläche	340, 00 m²
Haustyp	FREISTEHEND	Das Jahr der Fertigstellung	2013
Zahl der Zimmer	5	Zahl der Etagen	2
Garage			



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**