

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 115,00 m², pow. działki: 339,00 m²,

Międzywodzie

Cena **2 290 000** zł



Na sprzedaż ekskluzywny dom położony w nadmorskiej miejscowości Międzywodzie, na prestiżowym, zamkniętym osiedlu Na Żółtych Wydmach.

To kameralna enklawa 27 klasycznych domów jednorodzinnych, usytuowanych w malowniczym lesie sosnowym, zaledwie około 400 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży Bałtyku.

Dwukondygnacyjny dom z dużym tarasem został zaprojektowany według indywidualnej koncepcji architektonicznej, z dbałością o każdy detal wykończenia oraz maksymalną funkcjonalność przestrzeni.

Wyposażenie i standard wykończenia

W budynku zastosowano nowoczesne rozwiązania podnoszące komfort użytkowania:

- automatycznie sterowany system ogrzewania i oświetlenia
- elektryczne żaluzje
- system alarmowy oraz monitoring
- stolarka okienna marki Schüco
- ogrzewanie podłogowe
- klimatyzacja

Do wykończenia wewnątrz użyto materiałów najwyższej jakości. Wszystkie meble wykonano na zamówienie, co podkreśla indywidualny i elegancki charakter nieruchomości.

Sprzęt AGD klasy premium - w większości marki Gaggenau - gwarantuje niezawodność, ponadczasowy design oraz najwyższy standard użytkowania.

Układ pomieszczeń

Parter:

- przestronny, przeszklony salon z kominkiem
- jadalnia połączona z kuchnią (zabudowa z wyspą oraz sprzęt AGD: lodówka z zamrażarką, płyta kuchenna, piekarnik, zmywarka, pochłaniacz, lodówka na wina)
- łazienka
- pomieszczenie techniczne

Piętro:

- trzy sypialnie (z dwóch wyjście na taras)
- łazienka

Działka

Pięknie zagospodarowana działka o powierzchni 339 m²:

- system automatycznego nawadniania
- miejsca parkingowe
- niewielki budynek gospodarczy

Dom sprzedawany jest z pełnym wyposażeniem - gotowy do zamieszkania od zaraz. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących komfortowy wypoczynek nad morzem, w otoczeniu natury i z dala od zgiełku, a jednocześnie doskonała inwestycja o wysokim potencjale wynajmu.

Więcej informacji:

Magdalena Jendrysiak
+48 693 55 55 96

Symbol	BAS02120	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 290 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Międzywodzie
Powierzchnia całkowita	115, 00 m²	Powierzchnia działki	339, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	



Magdalena Jendrysiak

+48 693 555 596
magdalena.jendrysiak@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**