

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 387,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Mierzyn

Cena **3 490 000** zł



UWAGA! zmiana ceny ;

Z 3 950 000 zł na 3 490 000 zł.

Ekskluzywny, jednorodzinny dom wolnostojący, częściowo podpiwniczony o powierzchni 387m² z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej (np. gabinet lekarski, stomatologiczny, biuro projektowe).

Dwukondygnacyjny, położony na dużej, prostokątnej działce o pow. 1200m² zagospodarowanej licznymi wieloletnimi nasadzeniami, z kaskadą, oczkiem wodnym i rozprowadzonym systemem automatycznego nawadniania.

Na atrakcyjność domu wpływa nie tylko jego lokalizacja (200 m od ulicy Łukasieńskiego) w spokojnej willowej dzielnicy otoczona zadbanymi ogrodami jak i jakość wykończenia przy wykorzystaniu wysokiej klasy materiałów

użytych do jego budowy a przede wszystkim panująca w nim atmosfera i urokliwy klimat.

Wejście i wjazd do domu jest od strony zachodniej. Z dwustanowiskowego garażu z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 45m² wchodzi się bezpośrednio do garderoby a stamtąd do przedpokoju (doświetlonego drzwiami wejściowymi do domu) i kolejnymi przeszklonymi drzwiami do holu na parterze.

Duża mahoniowa stolarka okienna z przeszkleniem zespolonym, antywłamaniowym o wysokich parametrach cieplnych, rozkładane oszklone mahoniowe drzwi wejściowe powodują, iż dom jest b. dobrze doświetlony, wygodny w codziennym użytkowaniu.

Ogrzewanie podłogowe w przedpokoju, łazienkach, kuchni i ogrodzie zimowym, żaluzje antywłamaniowe sterowane elektrycznie, czterowarstwowe mury (klinkier, wełna mineralna mocowana nierdzewnymi klamrami, pustka powietrzna, cegła porotherm), dachówka ceramiczna karpiówka pokrywająca w 100% ocieplony dach stanowią skuteczne bariery cieplne gwarantujące stały rozkład temperatury w domu, niskie ubytki ciepła w zimie i komfortową temperaturę w lecie.

Dom wyposażony jest w instalacje alarmową i monitoring, przeciwpożarową, internetową, telefoniczną, wideofon, centralny odkurzacz.

PARTER

Poziom ten został zaprojektowany jako strefa dzienna i rekreacyjna. Z dużej (19m²), jasnej kuchni od strony wschodniej drzwi prowadzą do jadalni (25m²) z której wychodzi się na przeszklony ogród zimowy i duży taras z grillem kamiennym i kaskadą wodną spływającą od strony południowej na gród do oczka wodnego. W ciągu całego dnia salon (z kominkiem) o pow. 34m², jadalnia, kuchnia, hol, schody na pierwsze piętro, gabinet są pięknie doświetlone światłem dziennym.

PIĘTRO

Na piętro prowadzą wygodne, szerokie, schody wykończone drewnem i gresem. Od strony wschodniej mieści się sypialnia rodziców z oddzielną przestronną łazienką (wyposażoną w wannę narożną, dwie umywalki, wc, bidet) i wyjściem na balkon, z którego rozpościera się piękny widok na Szczecin i okoliczne ogrody.

Od południa i południowego zachodu światło dzienne pięknie doświetla trzy pokoje dziecięce, klatkę schodową i łazienkę (wyposażoną w prysznic, dwie umywalki, wc, bidet). Czwarty, największy pokój (39,5m²) umiejscowiony nad garażem od strony południowo-zachodniej zaprojektowany jest tak, by można go było użytkować również jako samodzielne mieszkanie z oddzielnym wejściem, posiadające własną łazienką, i aneks kuchenny.

STRYCH

Strych jest pomieszczeniem ocieplonym i w pełni wykończonym, służącym głównie jako przechowalnia sportowego sprzętu zimowego. Prowadzą do niego rozkładane schody drewniane zlicowane ze stropem.

Posesja czysta, zadbana, z dobrze utrzymanym ogrodem o licznych nasadzeniach w drzewa liściaste, iglaste (m. innymi bonsaye, cedr), krzewy, kwiaty itp.

Posesję okala ogrodzenie z cegły klinkierowej z przęsłami ze stali kutej. Rejon w którym zlokalizowana jest dom to miejsce ciche i bezpieczne, w niewielkiej odległości od głównych arterii komunikacyjnych miasta. Linia autobusowa nr 74. W najbliższym sąsiedztwie są jedynie wolnostojące domy, gdzie w jednym z nich mieści się żłobek, dwa baseny dla dzieci (Wodne Królestwo i Strefa H20) a odległości ok. 1,5 km wybudowana jest nowoczesna, duża szkoła podstawowa i przedszkole z oddziałem żłobkowym. Wszelkie zaopatrzenie w artykuły spożywcze i przemysłowe można zrobić w pobliskich sklepach Biedronka, Lidl, Żabka i Centrum Handlowe STER, Castoramie czy meble w Black Red White.

Serdecznie zapraszam do zapoznania się z tą ofertą.

Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031

Symbol	BAS02122	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 490 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	387, 00 m²
Powierzchnia działki	1 200, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2003	Liczba łazienek	4
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Garaż	



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**