Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

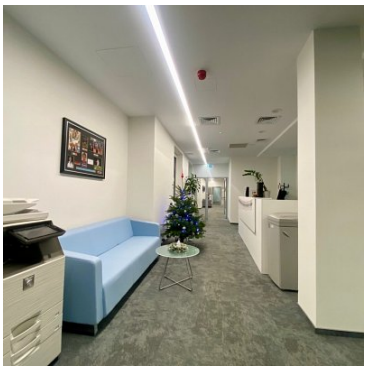
LOKAL NA WYNAJEM

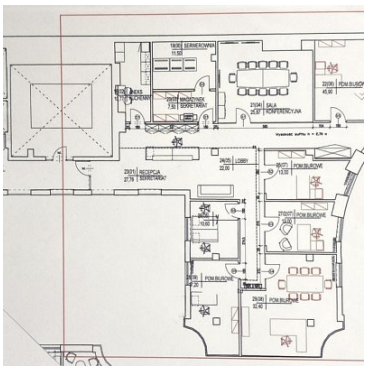
pow. całkowita: 299,12 m^2,

Warszawa, Śródmieście

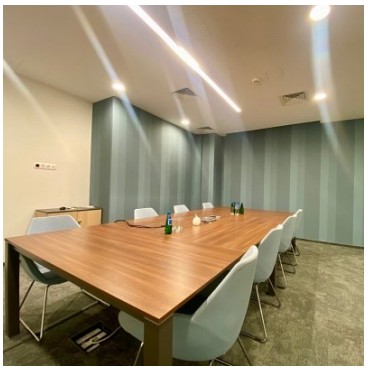
Cena **6 147** €











Na wynajem komfortowe biuro o pow. 299,12 m2, zlokalizowane na drugim piętrze budynku biurowego w ścisłym centrum Warszawy, 250 m2 od Placu Trzech Krzyży i 170 m do ul. Kruczej.

Wysokiej klasy biurowiec z 2000 r oferuje:
Klimatyzację, kontrolę dostępu, łącze światłowodowe, okablowanie elektryczne, otwierane okna, podwieszane sufity, dwie windy, wykładzinę, ochronę całodobową.
Całkowita powierzchnia biura 299,12 m2 zajmuje połowę II piętra.
W skład wchodzą: recepcja/sekretariat, aneks kuchenny, lobby, sala konferencyjna, 6 pomieszczeń biurowych, serwerownia, pomieszczenie magazynowe i toalety.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Dodatkowo do użytku najemców wygodny i klimatyczny taras. Według załączonego planu.

Całość doskonale oświetlona, umeblowana i wyposażona, gotowa do wejścia.
Do dyspozycji 6 niezależnych miejsc garażowych w cenie 137 EUR każde.
Czynsz za najem to 20,55 EUR za m2, plus 41,5 zł opłaty eksploatacyjne za m2,
razem ok. 12 414 PLN netto.
Dodatkowo płatna energia elektryczna, według zużycia.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do oglądania.
Artur Worakomski
Tel. 601 85 44 00.

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Symbol	**BAS02118**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**6 146, 92 PLN**	Cena w EURO	**6 146, 92 €**
Cena za m² w EURO	**20, 55 €**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAZOWIECKIE**	Miejscowość	**Warszawa**
Powierzchnia całkowita	**299, 12 m²**	Rodzaj budynku	**BIUROWIEC**
Rok budowy	**2000**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Piętro	**2**	Ilość pięter	**6**
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓

Baszta - nieruchomości
Baszta - nieruchomości
ul. Kłodna 27/1
+48 91 810 10 10
biuro@baszta.eu

Artur Worakomski
+48 601 854 400
artur.worakomski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**