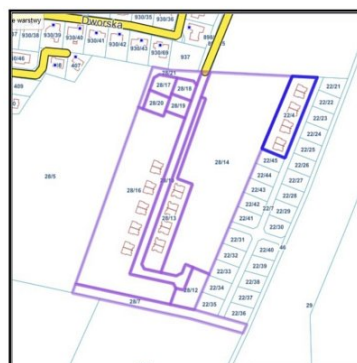


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 51 877,00 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Bezzecze  
Cena **9 500 000** zł



Szczecin /Bezzecze. Wyjątkowa lokalizacja pod budowę ekskluzywnego osiedla domów jednorodzinnych w zróżnicowanej zabudowie. Oferta dla dewelopera, ale także dla inwestora, który odczeka na moment pełnego uzbrojenia i doprowadzenia infrastruktury. Teren może być podzielony na mniejsze działki, które po przemyślanej koncepcji (wstępny podział na 78 mniejszych działek) można pojedynczo sprzedawać po min. 800/1000 zł za m<sup>2</sup> netto.

Podana cena to cena netto do której należy dodać 23% VAT.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się starodrzew i ekskluzywne osiedle domów jednorodzinnych. Sama

dzielnica Bezzecze uchodzi za jedną z najlepszych w mieście. Znajdują się tam żłobki, przedszkola, sklepy, cała infrastruktura w postaci przebudowanej głównej drogi dojazdowej, komunikacji miejskiej.

Długo przyszłoby o tej lokalizacji pisać. Tu trzeba przyjechać, zobaczyć i podjąć odważną decyzję, która może przynieść bardzo wysokie zyski i to w stosunkowo krótkim czasie. Ta oferta nosi znamiona okazyjnej. Jest jeszcze coś o czym warto wspomnieć... samo utrzymanie wartości pieniądza w nieruchomości przy której należy tylko metodycznie wykonać pracę związaną z poprawą stanu technicznego (uzbrojenie, drogi wewnętrzne i dojazdowa) i formalnego (podział całego terenu na działki o pow. ok. 500 m<sup>2</sup>).

więcej informacji ... Piotr Droński tel. 601 730 555

Symbol	<b>BAS02091</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>9 500 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>183, 13 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	<b>51 877, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>		



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**