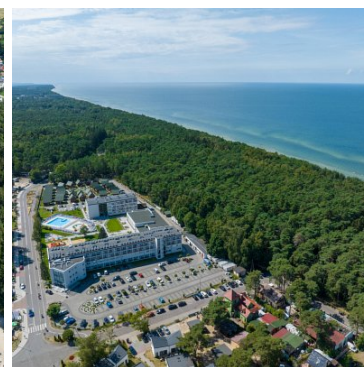
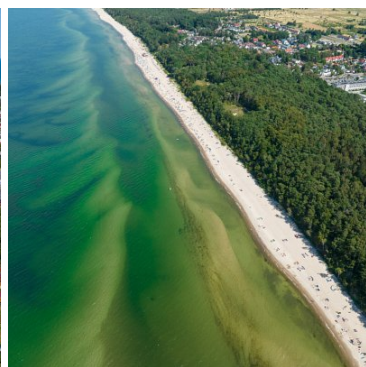


## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 127, pow. całkowita: 7 000,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 23 000,00 m<sup>2</sup>,

Pustkowo

Cena **40 000 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest świetnie funkcjonujący hotel ze 176 pokojami i 33 drewnianymi domami, każdy na 5 osób. Hotel uzyskuje bardzo dobre wyniki finansowe. Z roku na rok odnotowuje się dodatkowy przyrost tak osiąganego obrotu jak i samego dochodu.


Hotel funkcjonuje przez okres 4-5 miesięcy, od 15 maja do 15 września/października, stąd przy działalności całorocznej można spodziewać się jeszcze lepszych wyników.

### DODATKOWE INFORMACJE:

1. basen zewnętrzny i plac zabaw

2. parking samochodowy na powierzchni 1,1 ha.
3. liczba gości to nawet 600 osób
4. rok budowy - lata 70/80
5. ogrzewanie gazowe, 2 kotły o mocy 250 kW + fotowoltaika o mocy 80 kW
6. grunt oddany w wieczyste użytkowanie, roczna opłata 120 tys zł, istnieje możliwość wykupienia na własność
7. na terenie obowiązuje aktualny MPZP

więcej informacji .... Piotr Droński

Symbol	<b>BAS02087</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Cena 	<b>40 000 000, 00 PLN</b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>5 714, 29 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKI E</b>	Miejscowość	<b>Pustkowo</b>
Powierzchnia całkowita	<b>7 000, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>23 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj obiektu	<b>TURYSTYCZNO/HOTELO WY</b>	Rodzaj budynku	<b>HOTEL</b>
Liczba łazienek	<b>127</b>	Ilość pięter	<b>4</b>



Piotr Droński  
Prezes Zarządu

+48 601 730 555  
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**