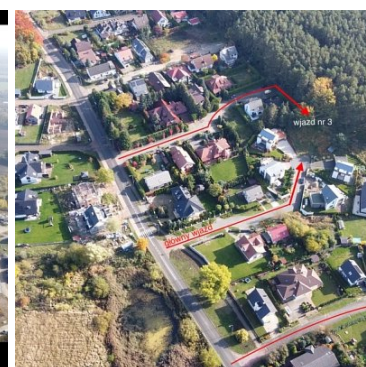
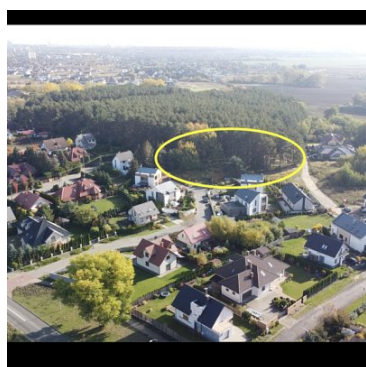


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 000,00 m²,
Mierzyn
Cena **725 000** zł



Na sprzedaż luksusowa działka tuż przy ścianie lasu. W cenie jest rozpoczęta budowa nowoczesnego domu jednorodzinnego z basenem w bryle budynku. Działka jest opalowana i podłączona do infrastruktury drogowej (z dwóch stron: od ulicy Jarzębinowej i Klonowej) oraz wszystkich mediów, które są wyprowadzone na działkę.

W posiadaniu wszystkie aktualne dokumenty potrzebne do zawarcia umowy w notariacie. W lutym 2026r wydane zostaną aktualne warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego przy współczynniku 22,4%. Niezależnie działka leży w strefie nowego MPZP z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne.

Wcześniej, 10 lat temu, wydane było pozwolenie na budowę, które ostatecznie wygasło. Z prac budowlanych

wykonano bardzo solidne palowanie i ogrodzenie wokół całej działki.

Architektura sąsiadujących budynków, formuła kameralnego, ekskluzywnego zamkniętego osiedla i standard jego wykończenia tworzą ofertę nie mającą sobie porównywalnych w okolicy. Jest to najładniejsza działka w tej części Szczecina przeznaczona pod luksusową rezydencję. Zagospodarowanie terenu jest już niemalże w pełni ukończone.

Działka zlokalizowana jest w Mierzynie przy ulicy Jarzębinowej w kompleksie pięciu domów, stanowiących mini osiedle z własną drogą wewnętrzną wykonaną z kostki brukowej, oświetleniem ulicy, ogrodzeniem, okablowaniem, itp.

W sąsiedztwie znajduje się wiele nowo wybudowanych domów. Wspaniała jest ekspozycja słońca. Wartym szczególnego podkreślenia jest fakt, że w przylegającym tuż obok lesie o pow. 7 ha znaleźć można miejsca do spacerów, jazdy na rowerze, uprawiania porannego fitness czy też dziecięcych zabaw. Na samej działce często spotkać można stado pasących się saren i innych dzikich zwierząt.

Pięciu współwłaścicieli, od samego początku równo partycypowało we wszystkich wspólnych pracach inwestycyjnych na terenie osiedla. Na chwilę obecną zamieszkałe są już cztery, a ostatnia rzeczowa działka, utwardzona palami, przygotowana jest do wylania płyty fundamentowej. Do działki doprowadzone są wszystkie media, stąd sama budowa potrwać może nie dłużej jak 8 miesięcy.

Bezpośrednio z działką graniczy kolejna duża działka o pow. 3100 m², na której zgodnie z nowo wydanymi warunkami można będzie wybudować jeden dom wolnostojący. Zatem pojawia się realna możliwość wybudowania dwóch domów dla dwójki przyjaciół. Razem teren będzie miał 4100 m² z własnym lasem i dojazdem z trzech stron.

Zachęcamy potencjalnych klientów do obejrzenia działki w terenie i poważnego rozpatrzenia oferty.

Charakterystyka działki:

/ cena z projektem budowlanym

/ wydane warunki zabudowy (luty 2026r)

/ pełne uzbrojenie

/ osiedle 5 domów

/ odległość od centrum 10 km, do Reala/Castorama 3 km

/ kompleks graniczy z lasem

/ możliwość budowy domu wolnostojącego

ODLEGŁOŚCI:

- 8 km do centrum
- 1 km do nowo wybudowanej publicznej szkoły
- 3 km do centrum handlowego "STER"
- 1 km stacja benzynowa
- 1 km Restauracja/Pizzeria/Kebab/Sklep Żabka/Sklep Monopolowy
- 1 km apteka
- 2 km sklep LIDL
- 1 km basen

Zobacz film o działce:

<https://youtu.be/l6CpB1x8NR0>

więcej informacji... Piotr Droński tel. 601 730-555

Symbol	BAS02082	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	725 000, 00 PLN
Cena za m ²	725, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**