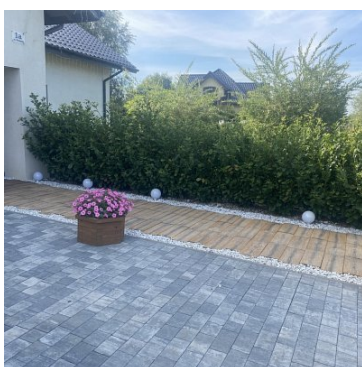


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 136,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 130,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Załom

Cena **1 270 000** zł



Czy marzysz o miejscu, gdzie codzienność łączy się z naturą, a komfort i elegancja spotykają się w jednym wyjątkowym domu? Oto oferta, która z pewnością przyciągnie Twoją uwagę!

Ten jednorodzinny dom wybudowany w 2019 roku, z dbałością o najdrobniejsze detale przez samego właściciela, to nie tylko budynek – to prawdziwe miejsce do życia. Wyposażony w nowoczesną pompę ciepła, zapewniającą znaczne oszczędności zimą, jest oazą ciepła i bezpieczeństwa dla całej rodziny.

Co czyni ten dom wyjątkowym?  
Perfekcyjne Wykończenie

Wnętrza tego domu to kwintesencja elegancji i funkcjonalności. Cztery przestronne pokoje zostały zaprojektowane z myślą o komforcie i wygodzie. Główna sypialnia oferuje luksus na najwyższym poziomie – prywatną łazienkę i przestronną garderobę. Każdy detal, od podłogowego ogrzewania, po starannie dobrane materiały wykończeniowe, został przemyślany, aby stworzyć przestrzeń pełną ciepła i harmonii.

#### Przepiękny Ogród i Taras

Zrelaksuj się na dużym, drewnianym tarasie, zadaszonym i idealnym na spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Otaczający dom ogród z nasadzeniami to prawdziwa oaza spokoju, która pozwala cieszyć się bliskością natury bez rezygnacji z wygod miejskiego życia.

#### Niesamowity Potencjał Rozbudowy

Parter domu to aż 136 m<sup>2</sup> idealnie zagospodarowanej przestrzeni, jednak to, co czyni tę nieruchomość naprawdę wyjątkową, to poddasze. 170 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, jeszcze niezaaranżowanej, daje nieskończone możliwości dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb – może to być dodatkowe mieszkanie, pracownia artystyczna, czy strefa relaksu z sauną i siłownią. Wybór należy do Ciebie!

#### Doskonała Lokalizacja

Położony w spokojnej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, dom oferuje idealny balans między życiem w ciszy a dostępem do niezbędnej infrastruktury. Do centrum miasta dotrzesz w zaledwie 15-20 minut, a w pobliżu znajdziesz sklepy spożywcze, aptekę, szkoły i przedszkola – wszystko, czego potrzebujesz na co dzień.

#### Podsumowanie

Rok budowy: 2019

Powierzchnia działki: 1131 m<sup>2</sup>

Parter: 136 m<sup>2</sup> wykończonej przestrzeni

Poddasze: 170 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej do własnej aranżacji

Ogrzewanie: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe

Lokalizacja: 15-20 minut od centrum miasta

To miejsce stworzone z myślą o rodzinach, które pragną przestrzeni, komfortu i możliwości kształtowania swojego wymarzonego domu. Tutaj przyszłość spotyka się z tradycją, a natura z nowoczesnością. Przekonaj się sam, że marzenia o idealnym domu mogą stać się rzeczywistością!

Dla chętnych możliwość sprzedaży domu wraz z umeblowaniem - w cenie domu!

Zainteresowany? Skontaktuj się z nami i umów na prezentację, zanim ktoś inny odkryje ten ukryty klejnot!

|                                                                                        |                                                                                   |                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BAS02078</b>                                                                   | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                   | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>1 270 000, 00 PLN</b>                                                          | Kraj                 | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                    | Miejscowość          | <b>Szczecin</b>                |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>136, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      | Powierzchnia działki | <b>1 130, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj domu                                                                            | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                               | Rok budowy           | <b>2019</b>                    |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>2</b>                                                                          | Liczba pokoi         | <b>4</b>                       |
| Liczba pięter [wliczając parter]                                                       | <b>1</b>                                                                          | Umeblowanie          | <b>NA ŻYCZENIE</b>             |
| Garaż                                                                                  |  |                      |                                |



Kamil Lisowski

+48 793 655 610  
kamil.lisowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**