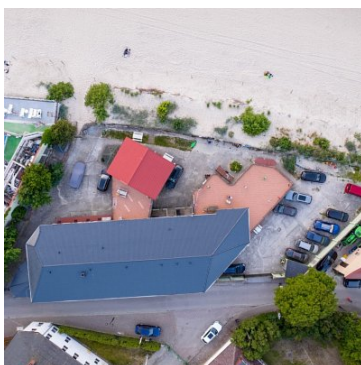
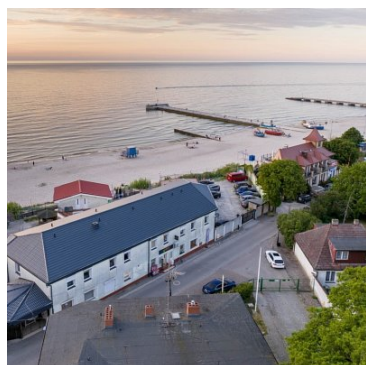


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 800,00 m², pow. działki: 1 543,00 m²,

Niechorze

Cena **9 500 000** zł



NA SPRZEDAŻ! W wyjątkowej i topowej lokalizacji!

Pensjonat, położony w pierwszej linii brzegowej w kameralnym i malowniczym Niechorzu z bezpośrednim wyjściem na plażę.

Jest to niewielki kompleks kilku budynków o charakterze turystyczno-usługowym o łącznej powierzchni 800 m kw. (22 pokoje - dwu..trzy i czteropokojowe plus 100 m apartament).

Według aktualnego wypisu z kartoteki budynków, na działce o powierzchni 1543 m kw znajdują się:

1. Jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. 66 m kw

2. Jednokondygnacyjny budynek handlowo-usługowy o pow. 29 m kw
3. Dwukondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. 411 m kw
4. Dwukondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. 56 m kw
5. Jednokondygnacyjny budynek niemieszkalny o pow. 44 m kw

Według aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego istnieje możliwość rozbudowy lub rozpoczęcia zupełnie nowej inwestycji z możliwościami zabudowy do 50 % działki oraz opcją wyniesienia budynku do czterech kondygnacji naziemnych i jednej podziemnej, parkingowej.

To doskonała inwestycja dla deweloperów pragnących stworzyć ambitną, ekskluzywną przestrzeń mieszkalną nad brzegiem polskiego morza.

Propozycja cenowa 10 900 000 plus 23%VAT.

Symbol	BAS02050	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 500 000, 00 PLN	Cena za m ²	11 875, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Niechorze	Powierzchnia całkowita	800, 00 m²
Powierzchnia działki	1 543, 00 m²	Rodzaj obiektu	PENSJONAT



Małgorzata Turzańska

+48 608 301 031
malgorzata.turzanska@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**