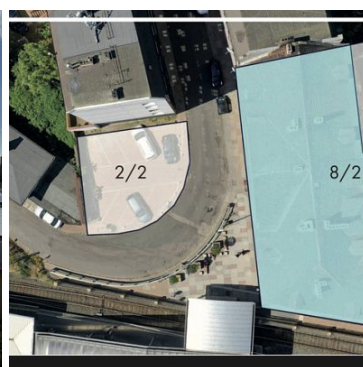


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 60, pow. całkowita: 2 171,00 m²,

Szczecin

Cena **8 800 000** zł



Kamienica w samym centrum miasta Szczecina, tuż przy Dworcu Głównym. Budynek przedwojenny, całkowicie podpiwniczony, rozbudowany do 4 kondygnacji plus poddasze. Obecnie mamy tam 60 pomieszczeń. Istnieje możliwość instalacji windy zewnętrznej od strony patio. Idealny na hotel lub szkołę. Budynek ma 4 piętra plus użytkowe poddasze.

pow. użytkowa 2171 m²

pow. działki 750 m²

pow. działki 300 m²

pow. patio 250 m²

Do budynku podłączone jest ogrzewanie miejskie SEC, i mamy tu nowy węzeł cieplny i nową kotłownię.

Budynek znajduje się na działce, niemalże w jej ostrej granicy. Prowadzi do niego ślepa ulica, przez co jest znikomy ruch pieszy i samochodowy. Naprzeciw głównego wejścia (10 m) jest druga działka, która dziś pełni funkcję parkingową i śmiało może być zaadaptowana na miejsce rekreacji. Drugim takim miejscem jest wewnętrzne patio, które może być nawet zadaszone. Część podpiwniczona budynku ma duże okna stąd daje możliwości zaadaptowania jej na strefę relaksu, wellness & spa.

Cena, przy zerowej stawce VAT-u. Mamy tylko VAT od małej działki, którą szacuje się na 100 tys zł netto + VAT.

więcej informacji: Małgorzata Turzańska tel. 608 30 10 31

Symbol	BAS02031	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena 	8 800 000, 00 PLN
Cena za m ²	4 053, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	2 171, 00 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Liczba pięter [wliczając parter]	5



Piotr Droński
Prezes Zarządu

+48 601 730 555
piotr@dronski.pl

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**