

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 455,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 200,00 m<sup>2</sup>,

Trablice

Cena **4 980 000** zł



Bardzo ciekawa i funkcjonalna nieruchomość.

Sama nieruchomość to nietuzinkowy, nowoczesny dom z 2021 r, o powierzchni 455 m<sup>2</sup>, położony na działce o pow. 1200 m<sup>2</sup>, w całości ogrodzonej estetycznym murem w kolorze elewacji domu.

Nieruchomość usytuowana w miejscowości Trablice, niespełna 10 minut jazdy samochodem do centrum Radomia. W pobliżu znajduje się cała niezbędna infrastruktura: Galeria Słoneczna, Centrum M 1, Leroy Merlin i wszelkiego rodzaju sklepy i usługi. Na lotnisko Warszawa-Radom dostaniemy się w ciągu 15 minut. Natomiast odległość do pobliskich miast to: 100 km do Warszawy, 55 km do Kielc. Jest to idealna propozycja dla rodziny, spragnionej życia w miejscu z dala od miejskiego zgiełku, ale wciąż z dobrym i szybkim dojazdem do miejsca

pracy.

#### OPIS KONDYGNACJI

Na parterze znajdują się: hol, garderoba, gabinet, ogromny salon wysoki na dwie kondygnacje, kuchnia z wyspą, spiżarnia, salonik TV, łazienka z prysznicem, sauna infra red, sypialnia małżeńska z toaletą. Dodatkowo na parterze znajduje się taras z jacuzzi od strony zachodniej, drugi taras od wschodu oraz dwu stanowiskowy garaż i pomieszczenie gospodarcze.

Na pierwszym piętrze zlokalizowane są dwie dodatkowe sypialnie, łazienka z wolnostojącą wanną i przestronny open space z widokiem na salon.

Istnieje możliwość wydzielenia dwóch dodatkowych sypialni.

Wnętrza domu zaprojektowane są z najwyższą starannością w stylu modern glamour. Dominującymi materiałami wykończeniowymi są wysokiej jakości forniry na wysoki połysk, lustra oraz płytki o wzorze marmuru calacatta. Zabudowy meblowe i drzwi wewnętrzne wykonane zostały na zamówienie. Wnętrze zdobią żyrandole włoskiej marki Sylcom. W łazienkach umywalki wraz z szafkami wykonane zostały wg. projektu indywidualnego, umywalki z materiału Kerrock, sprzęty marki Villeroy&Boch, Hansgrohe i Omnires. W salonie znajduje się duża, wygodna sofa marki Kler.

Całość wykonana z wielką starannością.

Dom wyposażony jest w nowoczesne elementy architektoniczne i systemy pozwalające na niskie koszty utrzymania budynku:

- pompę ciepła (Dimplex, ocieplenie 20cm styropianu),
- system rekuperacji (Komfovent DOMEKT)
- panele fotowoltaiczne (10 kw),
- zmiękcacz wody (USTM Lotus sensor 25l),
- klimatyzację (Rotenson, salon, sypialnia, pierwsze piętro),
- okna (Okno Plast), okno frontowe (HST Aluminiowe),
- systemu żaluzji zewnętrznych,
- drzwi wejściowe i brama garażowa (Krispol),
- ogrzewania podłogowego,
- jacuzzi zlokalizowanego na tarasie (basen z hydromasażem Hydrowell Clever premium, trzyosobowy),
- saunę infra red z drewna cedrowego (Super Sauna),
- system automatycznego nawadniania ogrodu (Rain Bird),
- bezobsługowego robota koszącego trawę,
- brama wjazdowa system Aperto,
- oświetlenie domu i ogrodu włączane automatycznie na czujkę zmierzchu
- monitoring, alarm, system smart home i wideofon,

Nieruchomość sprzedawana tak jak stoi, ze wszystkimi sprzętami znajdującymi się na zdjęciach. Idealnie utrzymana, gotowa do wprowadzenia.

Zapraszam do osobistego obejrzenia nieruchomości, a w ślad za tym do złożenia swojej kontroferty. Właściciel jest klientem zmotywowanym do sprzedaży i rozważy każdą poważną propozycję.

Na życzenie przesyłam film z wnętrza domu oraz więcej zdjęć.

Zapraszam do zapoznania się z filmem z drona.

Artur Worakowski  
Tel. 601 85 44 00.

|                                                                                        |                                |                                  |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>BAS02029</b>                | Rodzaj nieruchomości             | <b>DOM</b>                                                                          |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Rodzaj rynku                     | <b>WTÓRNY</b>                                                                       |
| Cena  | <b>4 980 000, 00 PLN</b>       | Kraj                             | <b>POLSKA</b>                                                                       |
| Województwo                                                                            | <b>MAZOWIECKIE</b>             | Miejscowość                      | <b>Trablice</b>                                                                     |
| Położenie działki                                                                      | <b>TEREN PŁASKI</b>            | Powierzchnia całkowita           | <b>455, 00 m<sup>2</sup></b>                                                        |
| Powierzchnia działki                                                                   | <b>1 200, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj domu                      | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                 |
| Rok budowy                                                                             | <b>2021</b>                    | Liczba łazienek                  | <b>3</b>                                                                            |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>6</b>                       | Liczba pięter [wliczając parter] | <b>2</b>                                                                            |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                   | Garaż                            |  |



Artur Worakowski

+48 601 854 400  
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **[www.baszta.eu](http://www.baszta.eu)**