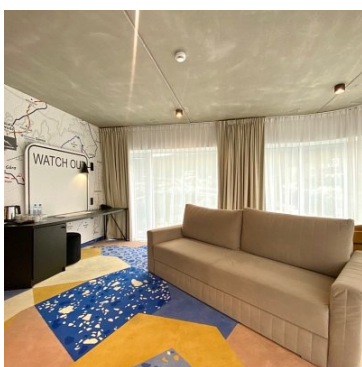
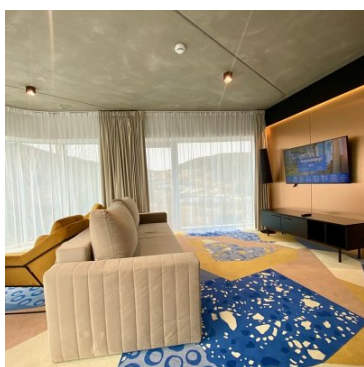


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,08 m²,

Sienna

Cena **1 250 000** zł



Na sprzedaż piękny i nowoczesny apartament inwestycyjny o powierzchni 49,08 m², plus miejsce garażowe i komórka lokatorska na poziomie – 1. Apartament usytuowany na 5 piętrze z panoramą na trzy strony świata, wschód, południe i zachód, skąd rozpościera się wyśmienity widok na panoramę Sudetów i okoliczne trasy zjazdowe.

W skład lokalu wchodzi: przestronny salon z holą 32,43 m², sypialnia 9,55 m² i łazienka z wanną i prysznicem 7,10 m².

Biała Perła to nowoczesny, całoroczny obiekt w samym sercu Czarna Góra Resort. Znajdziesz tutaj wytchnienie od zgiełku miasta, malownicze krajobrazy, wygodne zakwaterowanie i wspaniałe warunki do uprawiania letnich i zimowych aktywności.

Całkowicie nowy obiekt oferuje nocleg z widokiem na wspaniałą panoramę Sudetów. Pokoje wyróżniają nowoczesny design, panoramiczne okna oraz tapeta z motywem mapy najbliższej okolicy, dzięki czemu leżąc we własnym łóżku, można planować odkrywanie kolejnych miejsc. Wnętrza urządzone są przytulnie i stylowo, by spełnić oczekiwania nawet najbardziej wymagających gości. Każdy pokój posiada dostęp do bezprzewodowego Internetu oraz telewizor z płaskim ekranem. Posiłki dla gości Białej Perły są serwowane w pobliskiej Karczmi Czarna Góra, która słynie ze znakomitych regionalnych przysmaków i ciekawego wnętrza. W Białej Perle mieści się również niebanalny Lobby Bar. Dla bardziej wymagających gości dostępne są inne lokale gastronomiczne, jak bezpośrednio przed obiektem Karczma Hubertus, serwująca dania z dziczyzny oraz ok. 300 dalej Karczma Puchaczówka z doskonałą kuchnią Polską. W obiekcie Czarna Perła (oddalonym o ok. 400 m) znajduje się także strefa wellness dostępna dla gości Białej Perły. Osoby wypoczywające w Białej Perle mogą korzystać z krytego basenu, jacuzzi, sauny oraz brodzika dla dzieci w Czarnej Perle, a latem także z udostępnianego tam basenu zewnętrznego ze zjeżdżalnią i leżaków. Gości Białej Perły zachwycą soczysta zieleń sudeckich lasów i łąk, czyste powietrze i odczuwalna jedność z naturą. Profesjonalnie przygotowane trasy rowerowe zapewniają dawkę adrenaliny oraz możliwość szlifowania sportowych umiejętności. Szlaki do pieszych wędrówek pozwolą odczuć przyjemne zmęczenie fizyczne i zadbać o kondycję wśród malowniczego krajobrazu Sudetów. Moc atrakcji na miejscu zapewnia rozrywkę przez 365 dni w roku. Od wiosny do jesieni okolica zamienia się w rowerową mekkę, gdzie każdy znajdzie trasę dostosowaną do swoich umiejętności. Zimą oferuje kilometry doskonale przygotowanych tras narciarskich.

Apartament do tej pory zarządzany przez developera z dochodem rocznym między 60-80 tys PLN.

Obecnie podpisana umowa z operatorem SUN&SNOW, który o 1 kwietnia przejmie zarządzanie obiektem.

Apartament w cenie 1 250 000 PLN, plus miejsce garażowe i komórka lokatorska za 100 000 PLN.

Do ceny należy doliczyć VAT 23 %. Doskonała propozycja lokaty kapitału, którą można połączyć z pobytami właścicielskimi, aktywnie korzystając z otaczających nas atrakcji.

Zapraszam poważnych zainteresowanych.

Więcej zdjęć i szczegółów w kontakcie telefonicznym.

Zachęcam do zapoznania się z załączonym filmem.

Zapraszam do kontaktu.

Artur Worakowski

Tel. 601 85 44 00.

Symbol	BAS02017	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m ²	25 468, 62 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Miejscowość	Sienna	Powierzchnia całkowita	49, 08 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba łazienek	1	Piętro	5
Liczba pięter [wliczając parter]	7	Garaż	✓



Artur Worakowski

+48 601 854 400
artur.worakowski@baszta.eu

Więcej ofert na stronie **www.baszta.eu**